



## SITZUNGSPROTOKOLL

aufgenommen in der Sitzung des GEMEINDERATES am Montag, dem 19. März 2007 um 19 Uhr im großen Sitzungssaal der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M.

Anwesende: Bgmst. Nagel Peter, Vzbgmst. Nentwich Thomas, die GGR Tuschek Hubert, Schwarz Ernst und Zinser Johann. Die Gemeinderäte Gruber Gertrude, Mag. Nagel Clemens, Hrabal Veronika, Strandl Johann, Mag. Lehner Bernhard, Hellmer Brigitte, Kolm Erika, Koukal Christine, Forstner Leopold, Dr. Nefischer Dieter, Mag. Goldstein Thomas und Macho Eduard.

Entschuldigt: GGR Ing. Siegfried Nemeth und die Gemeinderäte Winter Alexander, DI (FH) Herok Wilhelm und Lenk Daniel.

Unentschuldigt: ---

Schriftführer: Zens Gerhard

Der Vorsitzende, Bürgermeister Peter Nagel eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist, alle Tagesordnungspunkte öffentlich sind und gegen die Tagesordnung kein Einwand besteht.

## TAGESORDNUNG

- Punkt 1) Fertigung und Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2) Rechnungsabschluss 2006
- Punkt 3) Überprüfungsberichte, Vorlage an den Gemeinderat.
- Punkt 4) Subventionen 2007
- Punkt 5) Bebauungsplan KG Leopoldsdorf/M, Siedlung an der Breitstetterstraße.
- Punkt 6) Wohnungsverkauf (Pum), Freiheitssiedlung II/21/1/5.
- Punkt 7) Verordnung Einheitssatz für Aufschließungsabgabe.
- Punkt 8) Parkanlagen „Schubertpark“ – Sanierung.

## VERLAUF

- Punkt 1) Fertigung und Genehmigung des letzten Protokolls.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Punkt 2) Rechnungsabschluss 2006.

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2006 ist in der Zeit vom 05. März 2007 bis 19. März 2007 am Gemeindeamt Leopoldsdorf/M zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss für das Jahr 2006 beschließen.

Gleichzeitig möge der Gemeinderat den Kontenüberziehungen gegenüber dem Voranschlag 2006, laut beiliegender Aufstellung (Mehr-Weniger Ausdruck) seine Zustimmung erteilen.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 3) Überprüfungsberichte, Vorlage an den Gemeinderat.

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Dr. Nefischer Dieter das Wort. Der Obmann bringt dem Gemeinderat gemäß § 82, Abs. 3, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-12, die schriftlichen Berichte über die Kassaprüfungen vom 11. Dezember 2006 und vom 12. Februar 2007 zur Kenntnis. Die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin sind den Prüfungsberichten angeschlossen.

Punkt 4) Subventionen 2007.

Vizebürgermeister Thomas Nentwich berichtet über die eingelangten Subventionsansuchen. Nach einigen Wortmeldungen erfolgt der Antrag des Vizebürgermeisters:

Die Subventionen bleiben auf dem Stand vom Vorjahr „eingefroren“.

Der Gemeinderat möge die Subvention für das Jahr 2007 daher wie folgt beschließen:

Tennisklub Leopoldsdorf/M	€	730,--
Sportklub Leopoldsdorf/M	€	5.450,--
Pfarr Leopoldsdorf/M	€	1.090,--
Pfarr Breitstetten	€	1.090,--
Musikverein Leopoldsdorf/M	€	1.820,--
Musikverein Breitstetten	€	1.820,--
Musikverein Breitstetten Heizung	€	545,--
Bücherei Leopoldsdorf/M	€	365,--
Erster Marchfelder Fischereiverein	€	220,--
Männergesangsverein Leopoldsdorf/M	€	365,--
Hundesportzentrum Marchfeld	€	220,--
Seniorenbund Breitstetten	€	365,--
Kriegsopferverband Ortsgruppe Leopoldsdorf/M	€	70,-
Fischereiverein Leopoldsdorf/M	€	220,--
Jagdgesellschaft Breitstetten	€	220,--
Jagdgesellschaft Leopoldsdorf/M	€	220,--
Insgesamt	€	14.810,--

Zu

Punkt 4) Subventionen 2007.

Die Subventionen sind bis 30. Juni 2007 auf ein vom jeweiligen Verein bekannt zu gebendes Bankkonto zu überweisen.

Für den Pensionistenverband der Ortsgruppe Leopoldsdorf/M werden wie alle Jahre die Fahrtkosten (Autobus) für die Urlaubsaktion in der Höhe von max. € 1.000,-- übernommen.

Für die Kinderferienaktion 2007 der Pfarre Leopoldsdorf/M werden pro Leopoldsdorfer Kind € 37,-- als Zuschuss gewährt.

In der Subvention des Sportklubs Leopoldsdorf/M sind für die Jugendförderung € 1.820,-- enthalten. Die Jugendförderung ist mittels Belegen im Laufe des Jahres 2007 nachzuweisen. Eine Erhöhung der Jugendförderung kann nicht gewährt werden.

Von allen Vereinen wurden Tätigkeitsberichte für das abgelaufene Jahr bzw. eine Vorschau auf das neue Jahr gegeben. Ebenso wurden die Mitgliederzahl bekannt gegeben.

Bei der schriftlichen Zuweisung der Subventionen werden die Vereine aufgefordert, wenn sie für das nächste Jahr wieder eine Subvention beantragen einen kurzen Tätigkeitsbericht über das abgelaufene Jahr sowie eine Vorschau für das kommende Jahr dem Subventionsansuchen beizulegen. Außerdem werden die Vereine um Bekanntgabe der aktuellen Mitgliederzahl (getrennt nach Leopoldsdorfer/Innen, Breitstetter/Innen und Gästen) gebeten.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5) Bebauungsplan KG Leopoldsdorf/M, Siedlung an der Breitstetterstraße.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge nachstehende Verordnung betreffend Bebauungsplan in der KG Leopoldsdorf/M, Siedlung an der Breitstetterstraße, beschließen.

## **MARKTGEMEINDE LEOPOLDSDORF IM MARCHFELDE**

**Rathausplatz 3, 2285 Leopoldsdorf/M**

Tel.: 02216/2216-0, Fax: DW 22, UID: ATU16222004, E-Mail: postfach@leopoldsdorf.net

---

### **VERORDNUNG**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfelde hat in seiner Sitzung vom 19.03.2007, TOP 5 folgende Verordnung beschlossen:

#### **§ 1**

Auf Grund des § 69 – 73 der NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200 idgF. wird der Teilbebauungsplan „Aufschließungszone BW-A2“ in der KG Leopoldsdorf im Marchfelde abgeändert.

#### **§ 2**

Die Festlegung der Einzelheiten der Bebauung und Aufschließung der einzelnen Grundflächen ist der mit einem Hinweis auf dieser Verordnung versehenen Schwarz-Rot – Darstellung (PZ.: LEOM – TB3Ä1 – 10357, verfasst von DI Karl Siegl, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien), zu entnehmen.

Zu

Punkt 5) Bebauungsplan KG Leopoldsdorf/M, Siedlung an der Breitstetterstraße.

### § 3

Die Plandarstellung liegt im Gemeindeamt Leopoldsdorf im Marchfelde während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

### § 4

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag, am \_\_\_\_\_ in Kraft.

Leopoldsdorf/M, am

Der Bürgermeister:

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6) Wohnungsverkauf (Pum), Freiheitssiedlung II/21/1/5.

Der Bürgermeister übergibt in dieser Angelegenheit wegen Befangenheit den Vorsitz an den Vizebürgermeister. Herr Bürgermeister Peter Nagel, sein Sohn Herr GR Mag. Nagel Clemens und Herr GR Macho Eduard verlassen sodann beide wegen Befangenheit den Sitzungssaal und enthalten sich somit der Wortmeldungen und der Abstimmung, gemäß § 50, Abs. 1, Punkt 1, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-12.

Der Verkauf der Wohnung war in der Zeit vom 14. Februar 2007 bis einschließlich 9. März 2007, 12 Uhr, öffentlich kundgemacht (Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M und Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M ([www.leopoldsdorf.net](http://www.leopoldsdorf.net)), sowie eine Postwurfsendung an jeden Haushalt in der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M). Folgende Personen haben ihr zeitgerecht eingebrachtes Wohnungsansuchen schriftlich zurückgezogen:

1. Herr Jakli Ernst aus 2285 Breitstetten, Franzensdorfer Straße 12, zurückgezogen am 9. März 2007
2. Frau Juricek Karin aus 2285 Leopoldsdorf/M, Leopold Figlgasse 2, zurückgezogen am 12. März 2007.

Folgende Personen haben ein Wohnungskaufansuchen zeitgerecht am Gemeindeamt Leopoldsdorf/M eingebracht:

1. Mag. Nagel Clemens Christoph Nagel, Freiheitssiedlung II/21/1/1/3, 2285 Leopoldsdorf/M.
2. Keiler Birgit, Raasdorferstraße 23/3/2, 2285 Leopoldsdorf/M und Nikowitz Christian, Raasdorferstraße 23/3/3, 2285 Leopoldsdorf/M
3. Avdic Sejad, Kirchengasse 7, 2285 Leopoldsdorf/M.
4. Muminovic Muharem, Hauptstraße 23/2/5, 2285 Leopoldsdorf/M
5. Macho Eduard und Maria, An der Schwemme 28, 2285 Breitstetten.
6. Dzedzic Jadwiga, Glinzendorferstraße 5, 2285 Leopoldsdorf/M.
7. Jovanovic Goran, Glinzendorferstraße 18, 2285 Leopoldsdorf/M.
8. Erber Andreas, Raasdorfer Straße 23/4/1, 2285 Leopoldsdorf/M.

Zu

Punkt 6) Wohnungsverkauf (Pum), Freiheitssiedlung II/21/1/5.

Von der SPÖ-Fraktion wurde der Antrag gestellt, dass die Wohnung nach Sichtung der Kaufansuchen an Mag. Clemens Nagel veräußert werden soll.

Von der ÖVP-Fraktion wurde der Antrag gestellt, dass die Wohnungswerber angeschrieben werden. In diesem Schreiben soll enthalten sein, dass sie die Möglichkeit haben ein schriftliches Kaufanbot, in welchem die Zahlungswünsche enthalten sind (z.B. Ratenzahlung), in einem verschlossenen Kuvert bis zu einem bestimmten Zeitpunkt am Gemeindeamt Leopoldsdorf/M abzugeben. Die oder der das günstigste Anbot stellt soll dann die Wohnung bekommen.

Im Zuge der Sitzung wurde zuerst über den Gegenantrag der ÖVP-Fraktion wie folgt abgestimmt:

Beschluss: der Antrag der ÖVP Fraktion wurde abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 4 ÖVP - Fraktionsstimmen dafür  
10 SPÖ - Fraktionsstimmen dagegen

Antrag der SPÖ-Fraktion:

Der Gemeinderat möge zustimmen, dass die Wohnung Freiheitssiedlung II/21/1/5, vormals gemietet von Frau Pum Regina an Herrn Mag. Nagel Clemens Christoph, geb. 25. Juli 1981, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Freiheitssiedlung II/21/1/3, zum Kaufpreis von € 25.984,58 überlassen wird.

Der Kaufpreis für die Wohnung Freiheitssiedlung II/21/1/5 setzt sich wie folgt zusammen:

Preis inkl. Darlehen aber ohne Baukostenindex	€	23.887,30
+ zuzüglich 8,78% Baukostenindex gerechnet ab 1988	€	2.097,28
Kaufpreis inkl. Darlehen und Baukostenindex	€	25984,58
- abzüglich Bundesdarlehen	€	3.645,87
Erlös aus Wohnungsverkauf	€	22.338,71

Der Wohnungsanteil beträgt lt. Schätzungsgutachten 64/762-stel vom gesamten Wohnhaus. Die Wohnnutzfläche beträgt 62,66 m<sup>2</sup> ohne Balkon und Kellerabteil. Der Kaufpreis ist bei Kaufvertragsunterzeichnung in voller Höhe an die Gemeinde zu entrichten.

Die im Kaufpreis enthaltenen Darlehen können vom Käufer übernommen oder ausbezahlt werden. Die Darlehensanteile sind daher vom Kaufpreis abzuziehen. Die Höhe der Darlehen beläuft sich derzeit auf € 3645,87.

Allfällige Renovierungsarbeiten, Um- Ein-, Ausbauten und dergleichen sind vom Käufer zu tragen. Die Gemeinde verkauft die Wohnung nur im derzeit vorhandenen Zustand und übernimmt keinerlei Folgekosten.

Sämtliche Vertragskosten sowie Steuern und Gebühren, welche aus der Kaufvertragserrichtung entstehen, gehen zu Lasten des Käufers. Der Kaufvertrag soll von Herrn Notar Dr. Karl Leutgeb, 2301 Groß-Enzersdorf, Hauptplatz 11, erstellt werden.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: 10 SPÖ-Fraktionsstimmen dafür  
4 ÖVP-Fraktionsstimmen dagegen.

Nach den erfolgten Wortmeldungen und der erfolgten Abstimmung wird Herr Bürgermeister Peter Nagel, sein Sohn Herr GR Mag. Clemens Nagel und Herr GR Macho Eduard wieder in den Sitzungssaal gerufen.

Der Vizebürgermeister übergibt den Vorsitz wieder an den Bürgermeister.

Punkt 7) Verordnung Einheitssatz für Aufschließungsabgabe.

Antrag des Vizebürgermeisters Thomas Nentwich:  
Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge nachstehende  
Verordnung beschließen:

**MARKTGEMEINDE  
LEOPOLDSDORF IM MARCHFELDE**  
Rathausplatz 3, 2285 Leopoldsdorf/M  
Tel.: 02216/2216-0, Fax: DW 22

=====

Zahl: 900/2007

Leopoldsdorf/M,2007-...-

**VERORDNUNG**  
**über die Neufestsetzung des Einheitssatzes zur**  
**Berechnung der Aufschließungsabgabe**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M hat in seiner Sitzung vom 19. März 2007 beschlossen, dass gemäß § 38, der NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-13, der Einheitssatz für die Berechnung der Aufschließungsabgabe mit € 450,- festgesetzt wird.

Diese Verordnung tritt mit dem 1. Juli 2007 in Kraft. Mit gleicher Wirksamkeit wird die bisher in Geltung stehende Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M vom 20.11.1998 über die Festsetzung des Einheitssatzes zur Berechnung der Aufschließungsabgabe außer Kraft gesetzt.

Auf jene Abgabentatbestände, die vor Inkrafttreten dieser Verordnung verwirklicht wurden, ist die bis dahin geltende Abgabe weiterhin anzuwenden.

Der Bürgermeister

Angeschlagen am: 2007-..3-..

Abgenommen am: 2007-..-..

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.  
Abstimmungsergebnis: 12 SPÖ-Fraktionsstimmen dafür  
Stimmenthaltungen: 5 ÖVP-Fraktionsstimmen

Punkt8) Parkanlagen „Schubertpark“ – Sanierung.

Antrag des GGR Tuschek Hubert:

An nachstehende Firmen mögen folgende Sanierungsarbeiten für den „Schubertpark“ vergeben werden:

1. Firma Elektro-Makoschitz, 2285 Leopoldsdorf/M, Raasdorferstraße 10, Elektroinstallationen laut vorliegendem Kostenvoranschlag in der Höhe von € 30.448,80 inkl. MWSt (Überarbeitetes Anbot v. 123.2007). Ob und wie die Arbeiten zur Ausführung gelangen wird nach Rücksprache mit der Ausführenden Firma festgelegt.
2. Firma Ivanics Bau, 2285 Leopoldsdorf/M, Bachgasse 7, Grabungsarbeiten für die Verlegung der Elektroinstallationen laut vorliegendem Kostenvoranschlag in der Höhe von € 2.364,- inkl. MWSt.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende schließt um 19 Uhr 38 die Sitzung.

g.g.g.