



SITZUNGSPROTOKOLL

aufgenommen in der Sitzung des GEMEINDERATES am Montag, dem 14. April 2008 um 19 Uhr 30 Uhr im großen Sitzungssaal der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M.

Anwesende: Bgmst. Nagel Peter, Vzbgmst. Nentwich Thomas, die GGR Tuschek Hubert, Schwarz Ernst und Ing. Siegfried Nemeth. Die Gemeinderäte Dr. Nefischer Dieter, Mag. Nagel Clemens, Gerstbauer Rudolf, DI (FH) Herok Wilhelm, Hrabal Veronika, Strandl Johann, Mag. Lehner Bernhard, Hellmer Brigitte, OV Kolm Erika, Lenk Daniel, Koukal Christine, Forstner Leopold, Macho Eduard, Mag. (FH) Prosoroff Alexej und Hörler Roman .

Entschuldigt: GR Gruber Gertrude.

Unentschuldigt: ---

Schriftführer: Zens Gerhard

Vor Beginn der Gemeinderatssitzung wurde nach § 46, Abs. 3, der NÖ Gemeindeordnung LGBl. 1000 von

Herrn Bürgermeister Nagel Peter

zwei Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Folgende Punkte sollen in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 14. April 2008 aufgenommen werden.

Punkt 5) Grundstücksverkauf, 2285 Leopoldsdorf/M, Kirchengasse 8.

Punkt 6) Grundstücksankauf, 2285 Leopoldsdorf/M, Wiener Straße 1.

Begründet wird die Beantragung der Dringlichkeitsanträge in die Gemeinderatssitzung wie folgt: Damit der vorgenannten Punkte rasch abgewickelt werden können entschloss sich der Bürgermeister diese Dringlichkeitsanträge einzubringen, da die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich erst im Juni 2008 abgehalten wird.

Die Dringlichkeitsanträge werden angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Der Vorsitzende, Bürgermeister Peter Nagel eröffnet um 19 Uhr 30 die Sitzung und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist, alle Tagesordnungspunkte öffentlich sind und gegen die Tagesordnung kein Einwand besteht.

TAGESORDNUNG

- Punkt 1) Angelobung der Gemeinderäte Prosoroff Alexej und Hörler Roman.
- Punkt 2) Fertigung und Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 3) Wahl eines geschäftsführenden Gemeinderates.
- Punkt 4) Neuzuordnungen in den einzelnen Gemeinderatsausschüssen.
- Punkt 5) Grundstücksverkauf, 2285 Leopoldsdorf/M, Kirchengasse 8.
- Punkt 6) Grundstücksankauf, 2285 Leopoldsdorf/M, Wiener Straße 1.

VERLAUF

Punkt 1) Angelobung der Gemeinderäte Mag. (FH) Prosoroff Alexej und Hörler Roman.

Bürgermeister Peter Nagel berichtet dass die Gemeinderäte Zinser Johann und Mag. Goldstein Thomas ihr Gemeinderatsmandat rechtskräftig mit Ablauf des 31.03.2008 zurückgelegt haben.

Herr Mag. (FH) PROSOROFF Alexej, geb. 15. August 1974, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Hauptstraße 16 und Herr HÖRLER Roman, geb. 07. Jänner 1969, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Dr. Karl Renner-Gasse 2, wurden gemäß § 114 Abs. 3, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13, als Ersatzmitglieder in den Gemeinderat berufen.

Herr Mag. (FH) Prosoroff Alexej und Herr Hörler Roman legten gemäß § 97 der NÖ - Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 vor dem Bürgermeister und den anwesenden Gemeinderäten das Gelöbnis ab.

Punkt 2) Fertigung und Genehmigung des letzten Protokolls.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Punkt 3) Wahl eines geschäftsführenden Gemeinderates.

Nachdem Herr Zinser Johann sein Mandat als Gemeinderat mit Ablauf des 31. März 2008 rechtskräftig zurückgelegt hat, ist seine Funktion als geschäftsführender Gemeinderat mit gleichem Datum gemäß § 111, Abs. 3, a, NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13, erloschen. Es ist daher notwendig, unter Einhaltung der gesetzlichen Frist, einen Nachfolger als geschäftsführenden Gemeinderat aus den gewählten ÖVP-Gemeinderäte zu wählen.

Von der ÖVP-Gemeinderatsfraktion wurde ein ordnungsgemäßer Wahlvorschlag nach § 107, Abs. 5, NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13, eingebracht. Als zu wählender geschäftsführender Gemeinderat scheint Herr GR Dr. Nefischer Dieter auf.

Die Wahl wurde mittels Stimmzettel geheim vorgenommen.

Als Wahlzeugen fungierten für die SPÖ Vzbgmst. Nentwich Thomas und für die ÖVP GR Mag (FH) Prosoroff Alexej.

20 Stimmkuverts wurden abgegeben, davon lauten auf Herrn GR Dr. Nefischer Dieter 19 Stimmen. Ein Stimmzettel war leer (Stimmenthaltung).

Auf Befragen durch Herrn Bürgermeister Peter Nagel nahm Herr GR Dr. Nefischer Dieter die Wahl zum geschäftsführenden Gemeinderat an.

Herr Bürgermeister Nagel Peter betraut Herrn GGR Dr. Nefischer Dieter mit den Aufgaben des Ausschusses für Wirtschaft, Markt und Kultur (Kurzform - Wirtschaftsausschuss).

Die Niederschrift über die Wahl eines geschäftsführenden Gemeinderates wird dem Gemeinderatsprotokoll beigelegt.

Punkt 4) Neuzuordnungen in den einzelnen Gemeinderatsausschüssen.

Herr Bürgermeister Nagel Peter teilt den Gemeinderatsmitgliedern mit, dass es auf Grund der vorhergegangenen Wahl notwendig geworden ist, für den ehemaligen Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn GGR Dr. Nefischer Dieter, einen neuen Vorsitzenden, welcher der ÖVP-Fraktion angehören muss aber nicht geschäftsführender Gemeinderat sein darf, zu bestimmen (NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13, § 107, Abs. 1-5).

Die ÖVP-Gemeinderatsfraktion brachte als Wahlvorschlag Herrn Mag. (FH) Prosoroff Alexej ein.

20 Stimmkuverts wurden abgegeben, davon lauten auf Herrn GR Mag. (FH) Prosoroff Alexej 19 Stimmen. Ein Stimmzettel war leer (Stimmenthaltung).

Auf Befragen von Herrn Bürgermeister Nagel Peter, nahm Herr Mag. (FH) Prosoroff Alexej die Wahl zum Obmann des Prüfungsausschusses an.

Herr GR Mag. (FH) Prosoroff Alexej stellt im Namen der ÖVP-Fraktion den Antrag folgenden Neuzuordnungen in den einzelnen Gemeinderatsausschüssen von ÖVP-Gemeinderäten zuzustimmen:

Ausschuss für Finanzen (Finanzausschuss):

GR Macho Eduard statt GR Mag. Goldstein Thomas.

Ausschuss für Bau, Planung und Feuerwehr (Bauausschuss):

unverändert GR Forstner Leopold.

Ausschuss für Kindergarten, Schule Hort, Jugend und Sport (Schulausschuss):

GR Hörler Roman statt GR Macho Eduard

Ausschuss für Umwelt, Verkehr, Wasser und Abwasser (Umweltausschuss):

GR Hörler Roman statt GGR Dr. Nefischer Dieter

Ausschuss für Wirtschaft, Markt und Kultur (Wirtschaftsausschuss):

GGR Dr. Nefischer Dieter als Vorsitzender statt ehemaligen GGR Zinser Johann, GR Forstner Leopold bleibt im Wirtschaftsausschuss.

Ausschuss für Soziales, Freizeit und Wohnungen (Sozialausschuss):

unverändert GR Macho Eduard.

Prüfungsausschuss (Kontrollausschuss):

GR Mag. (FH) Prosoroff Alexej statt GGR Dr Nefischer Dieter

Disziplinarkommission:

GR Mag. (FH) Prosoroff Alexej statt Hr. Mag. Goldstein Thomas.

Schlichtungskommission:

GR Mag. (FH) Prosoroff Alexej statt Hr. Zinser Johann.

Flurschätzung – Begehung:

unverändert GR Forstner Leopold.

Mitglied im Hauptschulausschuss der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M:

unverändert GGR Dr. Nefischer Dieter.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5) Grundstücksverkauf, 2285 Leopoldsdorf/M, Kirchengasse 8.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge zustimmen, dass die Liegenschaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Kirchengasse 8, Parzelle 91, EZ 17, Grundbuch 06211 KG Leopoldsdorf/M, an Herrn Dr. Dechant Engelbert, geb. 10.09.1956, wohnhaft in 3293 Lunz am See, Julius Dinstl-Gasse 1-5/3/7, wie folgt verkauft wird.

Der Verkaufspreis für die gesamte Liegenschaft im Ausmaß von 887 m² samt darauf befindlichem Gebäude beträgt € 115.310,--.

Die Unterschriftsbeglaubigungen seitens der Gemeinderäteunterschriften auf dem Kaufvertrag sind von Herrn Notar Dr. Leutgeb Karl aus 2301 Großenzersdorf vorzunehmen.

Alle Nebenkosten der Veräußerung wie z.B. Grunderwerbssteuer, Vertragserrichtung, Kaufvertragsgebühr, Vermessung, Vereinigung der Grundstücke und Ähnliches sind vom Käufer zu tragen.

Als Zusatz soll in den Kaufvertrag aufgenommen werden, dass der Verkauf nur dann zu Stande kommt bzw. rechtswirksam wird, wenn innerhalb von drei Jahren auf der verkauften Liegenschaft, in Verbindung mit dem danebenliegendem Grundstück Nr. 93, gehörend Herrn Dr. Dechant, ein Lebensmittel Nahversorgungs-Unternehmen eine Verkaufsstelle (voraussichtlich REWE-Group Austria) errichtet.

Sollte nach diesem Zeitpunkt diesbezüglich noch nichts zustande gekommen sein, so ist die Marktgemeinde Leopoldsdorf/M berechtigt das Grundstück ohne Verzinsung und Indexsteigerung zum Kaufpreis von € 115.310,-- zurückzukaufen. Sämtliche Rückkaufkosten sind von Herrn Dr. Dechant zu tragen.

Der genaue Zeitpunkt der Überlassung des Grundstückes wird vom Gemeindevorstand festgelegt (endgültige Vertragsaufbereitung von Dr. Dechant bei Gemeinderatssitzung noch ausständig) Jedenfalls müssen bis dahin die darin etablierten Vereine das Grundstück geräumt übergeben.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6) Grundstücksankauf, 2285 Leopoldsdorf/M, Wiener Straße 1.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Nachdem der Verkauf der gemeindeeigenen Liegenschaft „Kirchengasse 8“ erfolgt, ist, soll die Liegenschaft „Wiener Straße 1“ mit dem darauf befindlichen Objekt über die Masseverwalterin Frau Dr. Elisabeth Zonsics – Kral, 2100 Korneuburg, Schubertstraße 10, durch die Marktgemeinde Leopoldsdorf/M angekauft werden (Konkurs Schramm).

Die Liegenschaft „Wiener Straße 1“ setzt sich wie folgt zusammen:

EZ 99 Grundbuch 06211 Leopoldsdorf/M	
Grundstücksnummer 105	367 m ²
Grundstücksnummer 111/3	175 m ²
Grundstücksnummer 111/4	53 m ²
Grundstücksnummer 112/2	73 m ²
EZ 100 Grundbuch 06211 Leopoldsdorf/M	
Grundstücksnummer 111/1	325 m ²
Grundstücksnummer 111/2	16 m ²
Grundstücksnummer 112/1	407 m ²
EZ 303 Grundbuch 06211 Leopoldsdorf/M	
<u>Grundstücksnummer 113</u>	<u>380 m²</u>
Ergibt insgesamt mit darauf befindlichem Gebäude	1.796 m ²

Zu

Punkt 6) Grundstücksankauf, 2285 Leopoldsdorf/M, Wiener Straße 1.

Der Kaufpreis beträgt € 130.000,-- zuzüglich Nebekosten.

Die Unterschriftsbeglaubigungen seitens der Gemeinderäteunterschriften auf dem Kaufvertrag sind von Herrn Notar Dr. Leutgeb Karl aus 2301 Großenzersdorf vorzunehmen.

Der vorliegende Kaufvertragsentwurf von der Masseverwalterin Fr. Elisabeth Zonsics – Kral, dient als Grundlage für den Ankauf der Liegenschaft „Wiener Straße 1“.

Bemerkt wird noch, dass in diesem Punkt nur der Ankauf beschlossen wird. Über die Nachnutzung dieser Liegenschaft ist nach dem Ankauf im Gemeinderat zu entscheiden. Es soll darüber ein eigener Beschluss gefasst werden.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nach Erledigung des letzten Punktes erfolgen noch einige Wortmeldungen.

Unter anderen ersucht der Bürgermeister die Gemeinderatsmitglieder den Beaufsichtigungsdienst bei der Sperrmüll- und Grünschnittübernahme genauer zu nehmen und die Einteilung einzuhalten.

Der ehemalige Gemeinderat Herr Mag Goldstein Thomas spricht zu den Gemeinderäten einige Abschieds- und Dankesworte.

Der Vorsitzende schließt um 20 Uhr 11 die Sitzung.

g.g.g.