



## SITZUNGSPROTOKOLL

aufgenommen in der Sitzung des GEMEINDERATES am Montag, dem 24. November 2008 um 19 Uhr 30 im großen Sitzungssaal der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M.

Anwesende: Bgmst. Nagel Peter, Vzbgmst. Nentwich Thomas, die GGR Tuschek Hubert, Schwarz Ernst, Ing. Siegfried Nemeth und Dr. Nefischer Dieter. Die Gemeinderäte Gruber Gertrude, Mag. Nagel Clemens, Gerstbauer Rudolf, DI (FH) Herok Wilhelm, Hrabal Veronika, Mag. Lehner Bernhard, Gulz Heinrich, Koukal Christine, Forstner Leopold, Macho Eduard. Mag. (FH) Prosoroff Alexej und Hörler Roman.

Entschuldigt: Die Gemeinderäte Strandl Johann, OV Kolm Erika und Lenk Daniel.

Unentschuldigt: ---

Schriftführer: Zens Gerhard

Der Vorsitzende, Bürgermeister Peter Nagel eröffnet um 19 Uhr 30 die Sitzung und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist, alle Tagesordnungspunkte öffentlich sind und gegen die Tagesordnung kein Einwand besteht.

## TAGESORDNUNG

- Punkt 1) Angelobung des Gemeinderates Gulz Heinrich und Zuteilung von Funktionen.
- Punkt 2) Fertigung und Genehmigung des letzten Protokolls.
- Punkt 3) Voranschlag 2009 und Beschlüsse zum VA 2009.
- Punkt 4) Überprüfungsbericht Vorlage an den Gemeinderat.
- Punkt 5) Grundverkauf, KG Breitstetten, zwischen Hr. Mair Alexander und Gemeinde.
- Punkt 6) Straßenbezeichnung „Waldweg“, Änderung der laufenden Nummerierung.
- Punkt 7) Raumordnungsplanänderungen KG Leopoldsdorf/M und Breitstetten.
- Punkt 8) Grundverkauf KG Breitstetten an Fam. Haas.
- Punkt 9) Gemeindeverbandsgründung, Bahnstrecke R 81.
- Punkt 10) Ehrungen.

## VERLAUF

Punkt 1) Angelobung des Gemeinderates Gulz Heinrich und Zuteilung von Funktionen.

Bürgermeister Peter Nagel berichtet dass die Gemeinderätin Frau Hellmer Brigitte ihr Gemeinderatsmandat rechtskräftig mit Ablauf des 28.10.2008 zurückgelegt hat.  
Herr GULZ Heinrich, geb. 19.06.1938, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Arbeitergasse 27, wurde gemäß § 114 Abs. 3, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13, als Ersatzmitglied zeitgerecht in den Gemeinderat berufen.  
Herr GULZ Heinrich legt gemäß § 97 der NÖ - Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 vor dem Bürgermeister und den anwesenden Gemeinderäten das Gelöbnis ab.  
Bürgermeister Peter Nagel stellt den Antrag, dass der neue Gemeinderat Herr Gulz Heinrich in folgenden Ausschüssen als Mitglied tätig sein soll:  
Schulausschuss nach Fr. GR Hellmer Brigitte  
Sozialausschuss nach Fr. GR Hellmer Brigitte  
Prüfungsausschuss (Kontrollausschuss) nach Fr. GR Hellmer Brigitte  
Beschluss: der Antrag wurde angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 2) Fertigung und Genehmigung des letzten Protokolls.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Punkt 3) Voranschlag 2009 und Beschlüsse zum VA 2009.

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages 2009 ist in der Zeit vom 07. November 2008 bis 24. November 2008 am Gemeindeamt Leopoldsdorf/M zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.  
Schriftliche Erinnerungen wurden keine eingebracht.  
Nach eingehenden Ausführungen stellt Vizebürgermeister Thomas Nentwich den Antrag, dem vorliegenden Voranschlag für das Haushaltsjahr 2009 zuzustimmen.  
Bevor über den Antrag von Herrn Vizebürgermeister abgestimmt wird, stellt die ÖVP-Fraktion nach einigen Ausführungen folgenden Gegenantrag:  
Die Fraktion der ÖVP-Gemeinderäte beantragt eine dahingehende Abänderung des erstellten Budgetentwurfes, dass von einer Überführung von € 40.000,-- in den AOH für das Projekt Kommunikationszentrum Abstand genommen wird. Die dadurch eingesparten Ausgaben sollten in einem noch zu diskutierenden Ausmaß den Vereinen in Form von höheren Subventionen zur Verfügung gestellt werden.  
Nach verschiedenen Wortmeldungen wurde der Gegenantrag wie folgt abgelehnt.  
Dreizehn Stimmen (SPÖ-Fraktion) dagegen.  
Fünf Stimmen (ÖVP-Fraktion) dafür.  
Gleichzeitig mit dem Antrag von Herrn Vizebürgermeister dem vorliegenden Voranschlag zuzustimmen, beschließt der Gemeinderat gemäß § 73 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000-13,  
a) die Abgaben, insbesondere die jährlich festzusetzenden Abgabensätze und Entgelte für die Benützung von Gemeindeeinrichtungen und Gemeindevorrichtungen laut Beilage zum Voranschlag 2009.  
b) die Höhe des erforderlichen Kassenkredites mit €150.000,--.

Zu

Punkt 3) Voranschlag 2009 und Beschlüsse zum VA 2009.

c) den Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen zur Deckung der Erfordernisse des außerordentlichen Voranschlages mit € 0.

d) den Dienstpostenplan laut Beilage zum Voranschlag und

e) den mittelfristigen Finanzplan

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Dreizehn Stimmen (SPÖ-Fraktion) dafür.

Fünf Stimmen (ÖVP-Fraktion) dagegen.

Punkt 4) Überprüfungsbericht, Vorlage an den Gemeinderat.

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Mag. Prosoroff Alexej das Wort. Der Obmann bringt dem Gemeinderat gemäß § 82, Abs. 3, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13, den schriftlichen Bericht über die unangemeldete Kassaprüfung vom 24. November 2008 zur Kenntnis. Die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin sind den Prüfungsberichten angeschlossen.

Punkt 5) Grundverkauf, KG Breitstetten, zwischen Hr. Mair Alexander und Gemeinde.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge zustimmen, dass folgende Grundstücksverkäufe zwischen der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M und Herrn Mair Alexander, geb. 01.01.1964, wohnhaft in 2285 Breitstetten, Sandberggasse 5, durchgeführt werden:

Verkauf von der Parzelle 83/18, EZ 45, KG Breitstetten,

das Teilstück 1, im Ausmaß von 71 m<sup>2</sup> zum Preis

von € 60,-- pro m<sup>2</sup>, das ergibt insgesamt € 4.260,--

Verkauf von der Parzelle 77/4, EZ 182, KG Breitstetten,

das Teilstück 2, im Ausmaß von 90 m<sup>2</sup> zum Preis

von € 60,-- pro m<sup>2</sup>, das ergibt insgesamt € 5.400,--

Insgesamt Teilstück 1 und 2 € 9.660,--

Der Kaufvertrag ist von Herrn Notar Dr. Karl Leutgeb, 2301 Groß-Enzersdorf, Hauptplatz 11, durchzuführen.

Sämtliche Kosten, auch die vorangegangenen Vermessungskosten, sind vom Käufer zu übernehmen.

Der Kaufpreis ist bei Vertragsunterzeichnung an die Marktgemeinde Leopoldsdorf/M zu entrichten.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Punkt 6) Straßenbezeichnung „Waldweg“, Änderung der laufenden Nummerierung.

Bürgermeister Peter Nagel stellt den Antrag, dass der Gemeinderat gemäß den vorliegenden Unterlagen die neue laufende Nummerierung am „WALDWEG“, KG Leopoldsdorf/M beschließen möge.

Ein Exemplar der Unterlagen ist dem Gemeinderatsprotokoll als Beilage anzuschließen.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Punkt 7) Raumordnungsplanänderungen KG Leopoldsdorf/M und Breitstetten.

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass die eingelangten schriftlichen Stellungnahmen besprochen wurden und stellt den Antrag, dass die nachstehenden Teilbebauungsplan- bzw. Flächenwidmungsplanänderungen gemäß den vorliegenden Verordnungsentwürfen beschlossen werden. Es handelt sich um die Unterlagen mit folgenden Aktenzahlen:

1. Teilbebauungsplan TB2Ä2-10460-E, Freiheitssiedlung Nord. Streichung der Anbauverpflichtung von zwei Grundstücken. Positive Beurteilung von der NÖ Landesregierung.
2. Flächenwidmungsplan LEOM-FE16-10509, erhaltenswertes Gebäude, Auflage bereits erfolgt, jedoch in der letzten Gemeinderatssitzung nicht beschlossen. Kann jetzt beschlossen werden, da eine positive Beurteilung von der NÖ Landesregierung vorliegt. Die schriftlichen Eingaben wurden behandelt.
3. Teilbebauungsplan TB3Ä2-10459-E, Aufschließungszone BW-A2, (Siedlung Breitstetterstraße) Streichung der Anbauverpflichtung an der vorderen Baufluchtlinien (3m). sowie Festlegung eines hinteren Bauwiches (17 m von der vorderen Baufluchtlinie). Stellungnahmen von den Eigentümern der BW A2.3, sie möchten 35 % Verbauung wegen Fahnenparzellen. Stellungnahme von der NÖ Landesregierung vom 7.11.2008.

Die dazugehörenden Verordnungsentwürfe sind dem Gemeinderatsprotokoll als Beilage anzuschließen.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8) Grundverkauf KG Breitstetten an Fam. Haas.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge zustimmen, dass die Parzelle 185, EZ 45, KG Breitstetten, KGNr. 06206, im Ausmaß von 11.821 m<sup>2</sup>, nach erfolgter Umwidmung in Gewerbegebiet zum Quadratmeterpreis in der Höhe von € 10,-- an Herrn Haas Johann, geb. 04.08.1960 und Frau Haas Waltraud, geb. 16.05.1961, beide wohnhaft in 2285 Breitstetten, Franzensdorfer Straße 31, beide besitzen die österreichische Staatsbürgerschaft, zu folgenden Bedingungen verkauft wird:

Sämtliche Vertrags- und Überschreibungskosten gehen zu Lasten des Käufers.

Der Kaufpreis ist in der Höhe von € 118.210,-- bei Kaufvertragsunterzeichnung an die Marktgemeinde Leopoldsdorf/M zu bezahlen.

Die Umwidmungskosten in der Höhe von € 2.592,-- sind von den Käufern zu tragen und werden direkt mit der Gemeinde verrechnet.

Folgende Zusätze werden in den Kaufvertrag aufgenommen:

Der Käufer räumt der Verkäuferin an dem vertragsgegenständlichen Grundstück das Widerkaufsrecht gemäß §§ 1068 - 1070 ABGB für den Fall ein,

1. dass er auf dem Grundstück nicht binnen drei Jahren mit dem Bau eines gewerblichen oder landwirtschaftlichen Gebäudes beginnt und dieses nicht innerhalb von weiteren fünf Jahren fertig gestellt hat.
2. dass er dieses Grundstück vor Erfüllung, oder trotz Nichterfüllung der vorgenannten Bedingungen ohne Zustimmung der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M veräußert.

Zu

Punkt 8) Grundverkauf KG Breitstetten an Fam. Haas.

Die Marktgemeinde Leopoldsdorf/M erklärt die Vertragsannahme. Die Kosten, Steuern und Gebühren für die Errichtung des abzuschließenden Vertrages im Falle der Ausübung dieses Widerkaufrechtes durch die Verkäuferin, trägt der Käufer. Weiters erfolgt der Rückkauf durch die Marktgemeinde Leopoldsdorf/M zum selben Preis wie im abgeschlossenen Kaufvertrag.

Die Kaufvertragserrichtung wird von Herrn Notar Dr. Karl Leutgeb, 2301 Groß-Enzersdorf, Hauptplatz 11, durchgeführt.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 9) Gemeindeverbandsgründung, Bahnstrecke R 81.

Antrag des Bürgermeisters:

Für den Betrieb der Infrastruktur sowie der Verkehrsdurchführung auf der Bahnstrecke Siebenbrunn-Leopoldsdorf – Engelhartstetten bzw. Orth/Donau ist die Gründung eines Gemeindeverbandes vorgesehen. Dieser Gemeindeverband fungiert vorderhand als offizieller Gesprächspartner hinsichtlich der Streckenübernahme (Kauf oder langfristige Pacht) mit den ÖBB, dem Land NÖ sowie dem Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT).

Die endgültige Übernahme der Streckeninfrastruktur bzw. deren Betriebsaufnahme (Beginn Haftung bzw. Verpflichtungen) erfolgt mit gesondertem Beschluss.

Als Vertreter wird Herr Bürgermeister Peter Nagel namhaft gemacht.

Als Stellvertreter wird Herr Vzbgmst. Nentwich Thomas namhaft gemacht.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10) Ehrungen.

Bürgermeister Peter Nagel teilt dem Gemeinderat mit, dass folgende Anträge für nachstehende Personen nach 17, Abs. 1, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 und nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2006, TOP 4, überprüft und zur Ehrung für würdig befunden wurden:

**Urkundenüberreichung**

Antrag Bürgermeister:

1. **Frau Dr. Borns Barbara**, geb. 06.09.1971, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Gärtnergasse 7c, Dank und Anerkennung für die erfolgreiche Tätigkeit als Obfrau des Elternvereines der Volksschule Leopoldsdorf/M.
2. **Herrn Wenzl Franz**, geb. 12.08.1961, wohnhaft in 2285 Breitstetten 2, Dank und Anerkennung für die Tätigkeit als Feuerwehrkommandant in der KG Breitstetten.
3. **Herrn Vanek Herwig**, geb. 25.08.1962, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Dr. Richard Skene-Siedlung 9/1, Dank und Anerkennung für die Tätigkeit als Feuerwehrkommandant in der KG Leopoldsdorf/M.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: angenommen

Zu

Punkt 10) Ehrungen.

### **Ehrennadelverleihung**

Antrag Bürgermeister:

1. **Herrn Oswald Rudolf**, geb. 21.02.1940, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Fasangasse 13, soll die Ehrennadel der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M nach § 17, Abs. 1, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 und nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2006, TOP 4, für seine langjährige Tätigkeit als Funktionär beim Pensionistenverband- Ortsgruppe Leopoldsdorf/M, verliehen werden soll.  
Beschluss: der Antrag wurde angenommen  
Abstimmungsergebnis: angenommen  
Antrag Bürgermeister:
2. **Herrn Mag. Goldstein Thomas**, geb. 03.04.1959, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Albert Schedy-Gasse 5, soll die Ehrennadel der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M nach § 17, Abs. 1, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 und nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2006, TOP 4, für seine erfolgreiche dreizehnjährige Tätigkeit im Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M verliehen werden.  
Beschluss: der Antrag wurde angenommen  
Abstimmungsergebnis: angenommen  
Antrag Bürgermeister:
3. **Herrn Engel Josef**, geb. 06.07.1964, wohnhaft in 2285 Breitstetten, Russbachgasse 15, soll die Ehrennadel der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M nach § 17, Abs. 1, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 und nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2006, TOP 4, für 17 Jahre hervorragende Tätigkeit als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr in Breitstetten verliehen werden.  
Beschluss: der Antrag wurde angenommen  
Abstimmungsergebnis: angenommen  
Antrag Bürgermeister:
4. **Herrn Schwarz Kurt**, geb. 17.11.1950, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Leopold Figl-Gasse 14, soll die Ehrennadel der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M nach § 17, Abs. 1, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 und nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2006, TOP 4, für seine langjährige erfolgreiche Tätigkeit als Obmann des Sportklub Leopoldsdorf/M verliehen werden.  
Beschluss: der Antrag wurde angenommen  
Abstimmungsergebnis: angenommen  
Antrag Bürgermeister:
5. **Frau Lore Helene**, geb. 27.12.1950, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Bachgasse 9, soll die Ehrennadel der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M nach § 17, Abs. 1, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 und nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2006, TOP 4, für ihre Tätigkeit als langjährige Organisatorin und Leiterin der SchülerlotsInnen der Volksschule Leopoldsdorf/M verliehen werden.  
Beschluss: der Antrag wurde angenommen  
Abstimmungsergebnis: angenommen

Zu

Punkt 10) Ehrungen.

6. Vor Behandlung dieser Angelegenheit verließ Herr GGR Tuschek Hubert wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Antrag Bürgermeister:

**Herr Tuschek Hubert**, geb. 06.02.1949, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Arbeitergasse 2, soll die Ehrennadel der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M nach § 17, Abs. 1, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 und nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2006, TOP 4, für seine langjährigen Verdienste um die Herausgabe der Gemeindenachrichten der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M verliehen werden.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nach der Abstimmung wurde Herr GGR Tuschek Hubert wieder in den Sitzungssaal gerufen.

### **Ehrenringverleihung**

Antrag Bürgermeister

1. **Herr OSR Zinser Johann**, geb. 31.03.1948, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Gärtnergasse 12, soll der Ehrenring der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M nach § 17, Abs. 1, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-13 und nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 13. November 2006, TOP 4, für die ausgezeichnete und engagierte Zusammenarbeit in 28 Jahren als Gemeinderat, davon 18 Jahre als geschäftsführender Gemeinderat, verliehen werden.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: angenommen

Der Bürgermeister teilt den Gemeinderäten mit, dass er in der Weihnachtssitzung, gemäß der Gemeindevorstandszusammenkunft vom 29.03.2005 an die ausgeschiedenen Gemeinderäte eine kleine Aufmerksamkeit überreicht.

Folgende Gemeinderäte sind ausgeschieden:

Herr OSR Johann Zinser ausgeschieden am 31.03.2008	Philharmonika Größe 2
Herr Mag. Goldstein Thomas ausgeschieden am 31.03.2008	Philharmonika Größe 3
Herr Winter Alexander ausgeschieden am 31.12.2007	Philharmonika Größe 4
Frau Hellmer Brigitte ausgeschieden am 28.10.2008	Philharmonika Größe 4

Der Bürgermeister teilt den Gemeinderäten mit, dass die Weihnachtssitzung für Montag, dem **15. Dezember 2008 um 18 Uhr** geplant ist. Die Ehrungsgäste sind für 19 Uhr einzuladen.

Der Vorsitzende schließt um 20 Uhr 32 die Sitzung.

g.g.g.