



## SITZUNGSPROTOKOLL

aufgenommen in der Sitzung des GEMEINDERATES am Montag, dem 21. September 2009, 19 Uhr 30 im großen Sitzungssaal der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M.

Anwesende: Bgmst. Nentwich Thomas, Vzbgmst. Schwarz Ernst, die GGR Tuschek Hubert, Dr. Nagel Clemens, Ing. Siegfried Nemeth und Dr. Nefischer Dieter. Die Gemeinderäte Nagel Peter, Gruber Gertrude, Gerstbauer Rudolf, DI (FH) Herok Wilhelm, Hrabal Veronika, Strandl Johann, Mag. Lehner Bernhard, Gulz Heinrich, OV Kolm Erika, Koukal Christine, Forstner Leopold, Macho Eduard und Hörler Roman.

Entschuldigt: Die Gemeinderäte Lenk Daniel und Mag. (FH) Prosoroff Alexej.

Unentschuldigt: ---

Schriftführer: Zens Gerhard

Vor Beginn der Gemeinderatssitzung wurde nach § 46, Abs. 3, der NÖ Gemeindeordnung LGBl. 1000-13 von

Herrn GR Macho Eduard

ein Dringlichkeitsantrag eingebracht.

Folgender Punkt soll in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 21. September 2009 aufgenommen werden.

### Punkt 9) Änderung der Angehörigkeit zum Finanzausschuss

Begründet wird die Beantragung des Dringlichkeitsantrages in die Gemeinderatssitzung wie folgt:

Aufgrund des Rehab - Aufenthaltes kann GR Macho Eduard ab sofort an keiner Finanzausschuss-Sitzung teilnehmen.

Damit der vorgenannte Punkt rasch abgewickelt werden kann entschloss sich der Bürgermeister diesen Dringlichkeitsantrag einzubringen, da die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich erst im November 2009 abgehalten wird.

Der Dringlichkeitsantrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Der Vorsitzende, Bürgermeister Thomas Nentwich eröffnet um 19 Uhr 30 die Sitzung und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist, alle Tagesordnungspunkte öffentlich sind und gegen die Tagesordnung kein Einwand besteht.

## TAGESORDNUNG

- Punkt 1) Fertigung und Genehmigung des letzten Protokolls.
- Punkt 2) Straßenbezeichnungen KG Leopoldsdorf.
- Punkt 3) Grundankauf Pazelt in der KG Breitstetten, Vorvertrag.
- Punkt 4) Kommunikationszentrum KG Leopoldsdorf/M, Nutzungskonzept und Instandsetzung.
- Punkt 5) Fuhrpark, Zubehörankauf für CASE-Traktor, Schneepflug und Frontlader.
- Punkt 6) Fuhrpark, Ankauf eines Rasenmähers.
- Punkt 7) Lärmvermeidung am Wochenende, Gemeinderatsempfehlung.
- Punkt 8) Berichte.
- Punkt 9) Änderung der Angehörigkeit zum Finanzausschuss.

## VERLAUF

- Punkt 1) Fertigung und Genehmigung des letzten Protokolls.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

- Punkt 2) Straßenbezeichnungen KG Leopoldsdorf.

Nach einigen Wortmeldungen stellt Bürgermeister Nentwich Thomas folgenden Antrag:

1. Die Parzellen 593/14 bis 593/33, alle KG Leopoldsdorf/M, erhalten die Bezeichnung „Seepark I“, die Nummerierungen sind aus der beiliegenden Skizze zu ersehen. Die Skizze ist dem Gemeinderatsprotokoll als wesentlicher Bestandteil anzuschließen.
2. Alle anderen noch zu bestimmenden Straßennamen werden dem Wirtschaftsausschuss (Kulturausschuss) zur Erstellung eines Konzeptes für den Gemeinderat zugewiesen. Der Gemeinderat soll dann in der nächsten Sitzung über dieses Konzept einen Beschluss fassen.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Punkt 3) Grundankauf Pazelt in der KG Breitstetten, Vorvertrag.

Antrag des GGR Dr. Nagel Clemens:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge dem vorliegenden Anbot von Herrn und Frau Pazelt aus 2285 Breitstetten 7, zustimmen, dass ein Teil des Grundstückes 301/1, EZ 204, KG 06202 Breitstetten, gehörend Herrn und Frau Wilhelm und Elfriede Pazelt, 2285 Breitstetten 7, zur Schaffung von Bauplätzen, erworben wird.

Es sollen ca. 9.140 m<sup>2</sup> zum Preis von € 24,-- je m<sup>2</sup>erworben werden. Das ergibt insgesamt ca. € 219.360,--. Die Gründe sollen an interessierte

Leopoldsdorfer/Innen, welche schon längere Zeit einen Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M haben, zu einem noch festzulegenden Preis (ca. € 50,- je m<sup>2</sup>) verkauft werden.

Es besteht die Möglichkeit, diese Gründe durch eine

Grundverwertungsgesellschaft oder Bauträrgesellschaft verwerten zu lassen.

Zu

Punkt 3) Grundankauf Pazelt in der KG Breitstetten, Vorvertrag.

Es werden noch Verhandlungen mit einer Liegenschaftsverwertungsgesellschaft darüber geführt.

Eine Kopie des Angebotes von Herrn und Frau Pazelt ist dem Gemeinderatsprotokoll als Beilage anzuschließen.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4) Kommunikationszentrum KG Leopoldsdorf/M, Nutzungskonzept und Instandsetzung.

Antrag des Bürgermeisters Nentwich Thomas:

Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Nutzungs- Raum- und Funktionsprogramm mit Ausbaustufen, betreffend das „Haus der Begegnung“, Wienerstraße 1, 2285 Leopoldsdorf/M, zustimmen. Eine Kopie des vorliegenden Nutzungs- Raum- und Funktionsprogramm mit Ausbaustufen ist dem Gemeinderatsprotokoll als Beilage anzuschließen.

Weiters stellt Herr GGR Tuschek Hubert den Antrag, dass folgende Instandsetzungsarbeiten gemäß den vorliegenden Angeboten von den Bestbietern durchgeführt werden sollen:

Anbot der Firma Prager Thomas, Getreidegasse 10, 2304 Orth/Donau, Elektroarbeiten, in der Höhe von € 8.100,-- inkl. MWSt.

Anbot der Firma Pernicka, 2285 Leopoldsdorf/M, Installateurarbeiten, in der Höhe von € 7.913,04 inkl. MWSt.

Beschluss: beide Anträge wurden angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür (SPÖ), 4 Stimmen dagegen (ÖVP)

Punkt 5) Fuhrpark, Zubehörankauf für CASE-Traktor, Schneepflug und Frontlader.

Vizebürgermeister Schwarz Ernst berichtet, dass für den Ankauf eines Schneepfluges und eines Frontladers zwei Kostenvoranschläge eingeholt wurden. Der Gemeinderat möge zustimmen, dass vom Raiffeisen Lagerhaus, 2283 Obersiebenbrunn, Bahnstraße 117, ein Seitenschneepflug der Marke Hauer, zum Preis von € 10.760,-- inkl. MWSt. und ein Frontlader der Marke Hauer, zum Preis von € 8.220,-- inkl. MWSt. angekauft werden.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6) Fuhrpark, Ankauf eines Rasenmähers.

GGR Dr. Nefischer stellt den Antrag, dass ein Rasenmähertraktor vom Raiffeisen Lagerhaus Marchfeld, Bahnstraße 117, 2283 Obersiebenbrunn, zum Preis von € 5.724,18 inkl. MWSt. angekauft wird.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7) Lärmvermeidung am Wochenende, Gemeinderatsempfehlung.

Antrag des Bürgermeisters Thomas Nentwich:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge nachstehende Empfehlung zur Einhaltung bzw. Rücksichtnahme und Lärmvermeidung beschließen:

Die Inbetriebnahme von motorbetriebenen Gartengeräten insbesondere von Rasenmähern, Heckenschneidern und Vertikutiergeräten, das Holzschneiden mit motorbetriebenen Kreis- und Kettensägen, sowie die Verwendung von motorbetriebenen Trennschneidern, Schleifmaschinen und dergleichen ist an Samstagen bis 14 Uhr gestattet. An Sonn- und gesetzlichen Feiertagen sind ganztätig Tätigkeiten mit vorgenannten motorbetriebenen Arbeitsgeräten zu unterlassen.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8) Berichte.

Bürgermeisterberichte

- Rundwanderwegeröffnung am Sonntag, dem 20. Sep. 2009
- Der Mülldienst sollte von den eingeteilten Gemeinderäten genauer genommen werden.
- Apothekeneröffnung am Donnerstag, dem 8. Oktober 2009
- Die Marktgemeinde Leopoldsdorf/M wird am 29. Sep. 2009 als Vereinsfreundlichste Gemeinde des Bezirkes Gänserndorf vom Landeshauptmann in der Landeshauptstadt St. Pölten geehrt.

GGR Dr. Nagel Clemens berichtet, dass die Budgetsitzung für 23. November 2009 geplant ist.

GR Gruber Gertrude berichtet über Wohnungsvergaben.

Punkt 9) Änderung der Angehörigkeit zum Finanzausschuss.

Antrag des GR Macho Eduard:

Herr GR Forstner Leopold soll statt Herrn GR Macho Eduard ab sofort als Mitglied in den Finanzausschuss aufgenommen werden. Herr GR Macho Eduard kann aufgrund eines Rehab - Aufenthaltes bis auf weiteres nicht im Finanzausschuss tätig sein.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Der Vorsitzende schließt um 20 Uhr 20 die Gemeinderatssitzung.

g.g.g.