



SITZUNGSPROTOKOLL

aufgenommen in der Sitzung des GEMEINDERATES am Montag, dem 23. November 2009, 19 Uhr 30 im großen Sitzungssaal der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M.

Anwesende: Bgmst. Nentwich Thomas, Vzbgmst. Schwarz Ernst, die GGR Tuschek Hubert, Dr. Nagel Clemens, Ing. Siegfried Nemeth und Dr. Nefischer Dieter. Die Gemeinderäte Nagel Peter, Gruber Gertrude, DI Herok Wilhelm, Hrabal Veronika, Mag. Lehner Bernhard, Gulz Heinrich, OV Kolm Erika, Koukal Christine, Mag. (FH) Prosoroff Alexej, Forstner Leopold, Macho Eduard und Hörler Roman.

Entschuldigt: Die Gemeinderäte Gerstbauer Rudolf, Strandl Johann und Lenk Daniel.

Unentschuldigt: ---

Schriftführer: Hauer Dieter

Der Vorsitzende, Bürgermeister Thomas Nentwich eröffnet um 19 Uhr 30 die Sitzung und stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist, alle Tagesordnungspunkte öffentlich sind und gegen die Tagesordnung kein Einwand besteht.

TAGESORDNUNG

- Punkt 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- Punkt 2) Bauland Reservemodell (Verkauf der Grundstücke der Gemeinde an die Raiffeisen-Leasing Gemeinde-Immobilien GmbH)
- Punkt 3) Voranschlag 2010 und Beschlüsse zum VA 2010
- Punkt 4) Bericht des Kontrollausschusses
- Punkt 5) Wohnungsverkauf Freiheitssiedlung II/21/2/2/6
- Punkt 6) Verordnung Hebesätze Grundsteuer A u. B
- Punkt 7) Ankauf Hubstapler
- Punkt 8) Anschaffung eines Personentransport-Korbes für Hubstapler
- Punkt 9) Straßenbezeichnungen (bei Seepark)
- Punkt 10) Bezeichnung Liegenschaft Wiener Straße 1
- Punkt 11) Ehrungen

VERLAUF

Punkt 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Gemäß § 53 Abs. 4 NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-15 wurden folgende Personen von den im Gemeinderat vertretenen Fraktionen für die Unterzeichnung des Gemeinratsprotokolls namhaft gemacht:

Für die SPÖ-Fraktion: GR Dipl.-Ing. Herok Wilhelm

Für die ÖVP-Fraktion: GR Mag. Prosoroff Alexej

Punkt 2) Bauland Reservemodell (Verkauf der Grundstücke der Gemeinde an die Raiffeisen-Leasing Gemeinde-Immobilien GmbH)

Der Vorsitzende erteilt dem geschäftsführenden Gemeinderat für Finanzen, Herrn Dr. Clemens Nagel das Wort.

Herr Dr. Clemens Nagel berichtet über das Bauland Reservemodell und ersucht den Gemeinderat um Zustimmung zum folgenden Antrag auf Gründung einer Bauland-Reserven-Gesellschaft zur Verwertung von Grundstücken in der Katastralgemeinde Breitstetten mit dem Zweck, kostengünstige Baugründe für ortsansässige Bürger/innen bereitzustellen.

Der Gemeinderat möge beschließen, mit der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich und der Raiffeisen Leasing eine Baulandreserven-Gesellschaft zu gründen. Zweck der Gesellschaft ist die Finanzierung des Ankaufs der Gründe im Ausmaß von ca. 9.140,00 m² von Herrn Pazelt Wilhelm und Frau Pazelt Elfriede, 2285 Breitstetten 7 und der Ankauf der gemeindeeigenen Gründe im Bereich An der Schwemme im Ausmaß von ca. 9.797,00 m². Die Gesellschaft dient der Organisation, administrativen Abwicklung und Verwaltung aller für den Verkauf von Baugründen notwendigen Arbeiten und der Herstellung der gesamten Infrastruktur. Gleichzeitig behält sich die Marktgemeinde Leopoldsdorf vor, alle Entscheidungsfreiheiten zu Preisgestaltung, Käufer/innen-Auswahl und Infrastrukturherstellung zu behalten. Die Finanzierungskonditionen betragen maximal 0,97 Euro pro m² Verwaltungskosten, sowie die Kreditverzinsung von 135 Punkten über dem 6-Monats-Euribor. Die Marktgemeinde Leopoldsdorf erhält für den Verkauf der gemeindeeigenen Gründe - zum selben Preis wie die Gründe von Fam. Pazelt (siehe GR-Beschluss vom 21.09.2009 TOP 3) - einen Soforttertrag durch die Baulandreserven-Gesellschaft in der Höhe von 235.000,-- Euro. Der Projektzeitraum beträgt 9 Jahre mit Option auf Verlängerung. Zweck dieser Baulandreserven-Gesellschaft ist weiters die Bereitstellung von kostengünstigen Baugründen an ortsansässige Bürgerinnen und Bürger. Der Gemeinderat trifft die Käuferentscheidung nach diesem Grundsatz.

Grundstücksverkäufe sind vom Gemeinderat zu beschließen.

Der Verkaufspreis der Grundstücke soll mit € 55,00 pro m² im 1. Verkaufsjahr festgelegt werden. In den Folgejahren wird der Verkaufspreis am Stichtag der Gesellschaftsgründung automatisch um den Verbraucherpreisindex erhöht, sofern die Evaluation des Projekts keine anderen Maßnahmen vorschlägt. Um das Angebot attraktiv zu machen, soll der Bauzwang ab Kaufdatum mit 5 Jahre + weitere 5 Jahre Fertigstellung festgesetzt werden. Den Käufern schreibt die Marktgemeinde Leopoldsdorf die volle Summe der Aufschließungskosten je einzeln verkauften Baugrund vor und bringt diesen Betrag umgehend in die

zu

Punkt 2) Bauland Reservemodell (Verkauf der Grundstücke der Gemeinde an die Raiffeisen-Leasing Gemeinde-Immobilien GmbH)

Baulandreserven-Gesellschaft ein.

Nach 3 Jahren soll der Finanzausschuss der Marktgemeinde Leopoldsdorf das Projekt evaluieren und hinsichtlich der Finanzierbarkeit prüfen. Der Evaluationsbericht ist dem Gemeinderat zur Kenntnis zu bringen. Im Falle ungünstig verlaufender Verkaufszahlen und bei drohender Gefahr eines Negativvertrages zum Zeitpunkt der Endfälligkeit sind gemeinsam mit dem Gemeindevorstand geeignete Maßnahmen festzulegen um diese zu vermeiden, oder Rücklagen anzusparen um einen etwaigen Grundrückkauf nach Endfälligkeit finanzieren zu können.

Bei der NÖ Landesregierung ist um Genehmigung anzusuchen.

Dieses Rechtsgeschäft soll erst nach Zustimmung der NÖ Landesregierung seine Rechtswirksamkeit erlangen.

Die Vereinbarung bezüglich der Finanzierung von Baulandreserven der Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfelde mit der NÖ Raiffeisen-Leasing Gemeindevorstand geeignete Maßnahmen festzulegen um diese zu vermeiden, oder Rücklagen anzusparen um einen etwaigen Grundrückkauf nach Endfälligkeit finanzieren zu können.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 3) Voranschlag 2010 und Beschlüsse zum VA 2010.

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages 2010 ist in der Zeit vom 06.11.2009 bis 23.11.2009 am Gemeindeamt Leopoldsdorf im Marchfelde zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Schriftliche Erinnerungen wurden keine eingebracht.

Nach eingehenden Ausführungen und Wortmeldungen stellt der geschäftsführende Gemeinderat für Finanzen Hr. Dr. Clemens Nagel den Antrag, dem vorliegenden Voranschlag für das Haushaltsjahr 2010 zuzustimmen.

Gleichzeitig mit dem Voranschlag beschließt der Gemeinderat gemäß § 73 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000-15

a) den Dienstpostenplan für 2010

b) den mittelfristigen Finanzplan.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4) Bericht des Kontrollausschusses.

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Mag. Prosoroff Alexej das Wort. Der Obmann bringt dem Gemeinderat gemäß § 82, Abs. 3, der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-15, den schriftlichen Bericht über die Kassaprüfung vom 12. Oktober 2009 zur Kenntnis. Die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin sind den Prüfungsberichten angeschlossen.

Punkt 5) Wohnungsverkauf Freiheitssiedlung II 21/2/2/6.

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass der Verkauf der Wohnung in der Zeit vom 06. Oktober 2009 bis einschließlich 02. November 2009, 12:00 Uhr öffentlich kundgemacht (Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M und Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M) war. Außerdem ist eine Postwurfsendung an jeden Haushalt in der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M ergangen.

Folgende Personen haben ein Wohnungskaufansuchen zeitgerecht am Gemeindeamt Leopoldsdorf/M eingebracht:

1. Frau Stubics Beatrix, 2285 Leopoldsdorf/M, Anton Mikulcik-Gasse 20
2. Frau Arnold Sabine, 2285 Leopoldsdorf /M, Fasangasse 46
3. Herr Fellingner Jürgen, 2285 Leopoldsdorf/M, Anton Mikulcik-Gasse 13
4. Herr Ing. Helcmanovsky Viliam, 1220 Wien, Tamariskengasse 102/44

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge zustimmen, dass die Wohnung Freiheitssiedlung II 21/2/2/6 vormals gemietet von Fr. Kralik Hildegard an Frau Arnold Sabine, geb. am 28.01.1969 , wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf/M, Fasangasse 46 zum Kaufpreis von € 26.400,38 verkauft werden soll.

Der Kaufpreis für die Wohnung Freiheitssiedlung II/21/2/2//6 setzt sich wie folgt zusammen:

Preis inkl. Darlehen aber ohne Baukostenindex	€	23.887,49
+ zuzüglich 10,52 % Baukostenindex gerechnet ab 1988	€	2.512,95
Kaufpreis inkl. Darlehen und Baukostenindex	€	26400,38
- abzüglich Bundesdarlehen, Kontonummer. 132981	€	3.471,59
Erlös aus Wohnungsverkauf	€	22.928,85

Der Wohnungsanteil beträgt lt. Schätzungsgutachten 64/762-stel vom gesamten Wohnhaus. Die Wohnnutzfläche beträgt 62,66 m² ohne Balkon und Kellerabteil. Der Kaufpreis ist bei Kaufvertragsunterzeichnung in voller Höhe an die Gemeinde zu entrichten.

Die im Kaufpreis enthaltenen Darlehen können vom Käufer übernommen oder ausbezahlt werden. Die Darlehensanteile sind daher vom Kaufpreis abzuziehen. Die Höhe des Darlehens beläuft sich derzeit auf €3.471,59.

Für Renovierungsarbeiten dieser Wohnhausanlage wurde zusätzlich ein Darlehen aufgenommen. Der Anteil für diese Wohnung beträgt €17.866,00. Dieses Darlehen ist ebenfalls vom Käufer zu übernehmen.

Allfällige Renovierungsarbeiten, Um- Ein-, Ausbauten und dergleichen sind vom Käufer zu tragen.

Die Gemeinde verkauft die Wohnung nur im derzeit vorhandenen Zustand und übernimmt keinerlei Folgekosten.

Die Gemeinde behält sich ein Vorkaufsrecht für die Zeitspanne des Anfalles einer Spekulationssteuer vor (derzeit 10 Jahre bzw. 2 Jahre wenn ein Hauptwohnsitz gegründet wird), ab Kaufvertragsunterfertigung durch den Käufer vor.

Sämtliche Vertragskosten sowie Steuern und Gebühren, welche aus der Kaufvertragserrichtung entstehen, gehen zu Lasten des Käufers. Der Kaufvertrag soll von Herrn Notar Dr. Karl Leutgeb, 2301 Groß-Enzersdorf, Hauptplatz 11, erstellt werden.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6) Verordnung Hebesätze Grundsteuer A u. B.

Der Bürgermeister berichtet, dass bis einschließlich 2009 der Hebesatz von 500.vH. für die Grundsteuer A – land- und forstwirtschaftliche Grundstücke und für die Grundsteuer B – sonstige Grundstücke, mit dem Voranschlag beschlossen wurde. Mit der 13. Novelle der Gemeindeordnung 1973 LGBl. 1000-15 ist diese Gesetzesstelle im § 73 Abs. 3 lit. a entfallen. Für die Einhebung der Grundsteuer ist daher ab 1. Jänner 2010 eine Verordnung zu erstellen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge nachstehende Verordnung beschließen:

VERORDNUNG der Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer

Gemäß § 27 Bundesgesetz vom 13. Juli 1955 über die Grundsteuer (Grundsteuergesetz 1955), BGBl. Nr. 149/1955 idgF. und § 15 Abs. 1 Finanzausgleichsgesetz 2008 – FAG 2008, BGBl. I Nr. 103/2007 idgF. wird verordnet:

Für die Berechnung des Jahresbetrages der Grundsteuer wird der Hundertsatz (Hebesatz) des Steuermessbetrages oder des auf die Gemeinde entfallenden Teiles des Steuermessbetrages wie folgt festgelegt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe
(Grundsteuer A) | 500 v. H. |
| 2. Grundsteuer für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B) | 500 v. H. |

Diese Verordnung tritt ab 01. Jänner 2010 in Kraft.

Der Bürgermeister

angeschlagen am:

abgenommen am:

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7) Ankauf Hubstapler.

Antrag des Vizebürgermeisters Ernst Schwarz:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge zustimmen, dass von der Firma Hursky Staplertechnik GmbH, Untere Hauptstraße 58, 2292 Engelhartstetten ein gebrauchter Stapler, Marke Toyota, 62-7FDF20 zum Peis vom € 10.000,00 exkl. MWST für den Gemeindefuhrpark angekauft werden soll.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8) Ankauf Arbeitskorb für Gabelstapler.

Antrag des Vizebürgermeisters Ernst Schwarz:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge zustimmen, dass von der Firma Hursky Staplertechnik GmbH, Untere Hauptstraße 58, 2292 Engelhartstetten ein Arbeitskorb für den Gabelstapler zum Preis von € 850,00 exkl. MWST angekauft werden soll.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 9) Straßenbezeichnungen (bei Seepark).

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Verkehrsflächen im neu geschaffenen Siedlungsgebiet beim „Seepark“ Straßenbezeichnungen benötigt werden.

Folgende Straßennamen wurden vorgeschlagen:

- a) Seerosengasse
- b) Liliengasse
- c) Wasserlinsengasse
- d) Schilfgasse

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge zustimmen, dass der Gemeindevorstand die Entscheidung (ohne Vorschlag Wasserlinsen) für die Straßenbezeichnung übernehmen soll.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10) Bezeichnung Objekt Wiener Straße 1.

Der Bürgermeister berichtet, dass das Objekt in der Wiener Straße 1 eine Benennung erhalten soll.

Von der SPÖ-Fraktion wurde vorgeschlagen, dieses Objekt mit „Treffpunkt Leopoldsdorf“ zu bezeichnen. Wobei der Wortteil „Punkt“ durch das Zeichen ● ersetzt werden soll.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf/M möge dieser Benennung und folgender Gestaltung „Treff● Leopoldsdorf „ zustimmen.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: 14 dafür (SPÖ-Fraktion 13),
(gGR Dr. Nefischer Dieter, ÖVP)

Stimmhaltung: 4 (GR Mag. Prosoroff Alexej, GR Forstner Leopold, GR Macho Eduard, GR Hörler Roman)

Gegenstimmen: keine

Punkt 11) Ehrungen.

Bürgermeister Nentwich Thomas teilt dem Gemeinderat mit, dass folgende Anträge für nachstehende Personen nach § 17 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-15 und nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 13.11.2006, TOP 4 überprüft und zur Ehrung für würdig befunden wurde.

Antrag Bürgermeister:

Dank und Anerkennung :

1. **Herrn Karl Hackenberg**, geb. 28.12.1945, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf im Marchfelde, Dr. Karl Renner-Gasse 11, für die erbrachten Leistungen in Zusammenhang mit der Ortsbildverschönerung
2. **Frau Marion Moser**, wohnhaft in Mühlleiten, Parkstraße 25, Mitglied u. geprüfte Trainerin im Hundesportzentrum Leopoldsdorf/M, NÖ Landesmeisterin in der Sparte Fährten.

Beschluss: der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Vizebürgermeisters:

Dank und Anerkennung:

1. **Herrn Erwin Pum**, geb. 01.12.1934, wohnhaft in 2285 Leopoldsdorf im Marchfelde, Bahnstraße 11/12, für die erbrachten Leistungen in Zusammenhang mit den Kinderfreunden, der FF-Leopoldsdorf/M und dem SC-Leopoldsdorf/M

Beschluss: der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende schließt um 21 Uhr 08 die Gemeinderatssitzung.

g.g.g.