

# MARKTGEMEINDE Leopoldsdorf im Marchfelde

Rathausplatz 3, 2285 Leopoldsdorf im Marchfelde Tel.: 02216/2216, Fax DW: 22



An einen Haushalt, Amtliche Mitteilung

Österreichische Post AG, Info.Mail Entgelt bezahlt.

An alle Mitbürgerinnen und Mitbürger der Marktgemeinde Leopoldsdorf

## **Bürgermeisterbrief Trinkwasserversorgung Teilbetriebnahme Bauabschnitt 1 und Errichtung Bauabschnitt 2**

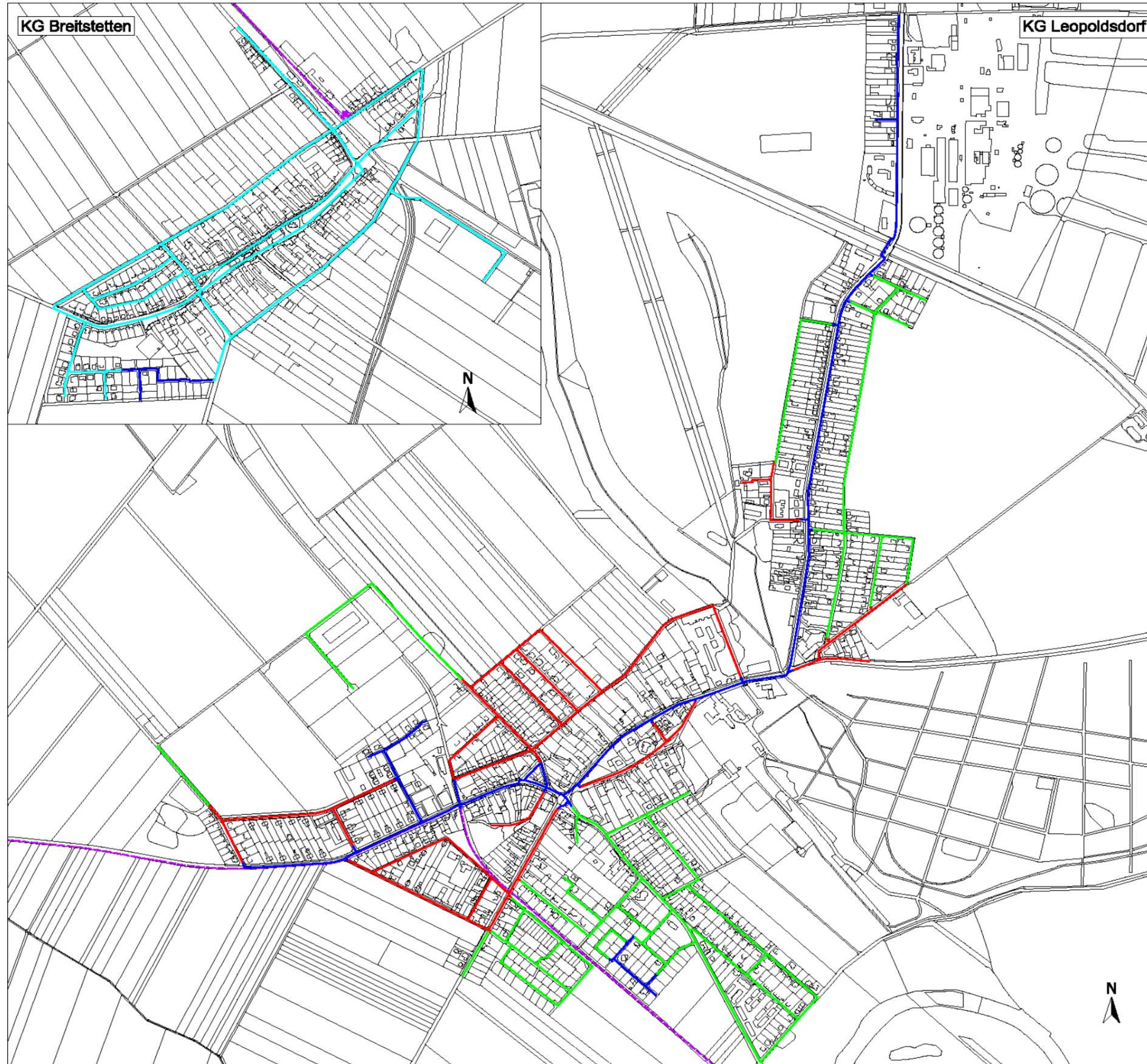
Liebe Leopoldsdorferinnen und Leopoldsdorfer!  
Liebe Breitstetterinnen und Breitstetter!

Wie bereits kommuniziert wird aufgrund der Größe der Marktgemeinde die Errichtung der Ortswasserleitung in verschiedene Bauabschnitte unterteilt, da es logistisch nicht möglich wäre die gesamte Ortswasserleitung gleichzeitig zu errichten.

Die Errichtung des Bauabschnitts 1 hat ja bereits im Vorjahr begonnen und soll bis Ende des Jahres 2019 abgeschlossen sein. Hier sind die Arbeiten schon so weit fortgeschritten, dass die erste Teilbetriebnahme innerhalb des Bauabschnitts (Bereich Ortseinfahrt Raasdorfer Straße bis zur ehemaligen Bahnquerung beim Rodelberg) unmittelbar bevorsteht. Sobald die Gemeinde in diesem Gebiet alle Hausanschlüsse hergestellt hat und die Benützungsmöglichkeit der kommunalen Wasserversorgungsanlage gegeben ist (nachdem die Leitungen entsprechend desinfiziert und gespült wurden), werden die betroffenen Liegenschaftseigentümer schriftlich informiert und zur Herstellung der Hausleitung aufgefordert. Wie in einem früheren Bürgermeisterbrief bereits mitgeteilt, wird der Wasserzähler von der Marktgemeinde Leopoldsdorf zur Verfügung gestellt und auch von der Gemeinde, auf Kosten des Liegenschaftseigentümers, eingebaut. Für den Bauabschnitt 1 wurde die Fa. Pernicka beauftragt, diese Arbeiten im Namen der Marktgemeinde Leopoldsdorf durchzuführen. Gleichzeitig mit der Montage der Wasserzähler soll dann auch die Inbetriebnahme und somit der tatsächliche Anschluss der Liegenschaft an die öffentliche Wasserversorgung erfolgen. Hierzu erhält jede/r Liegenschaftseigentümer/in zeitgerecht ein detailliertes Informationsschreiben bezüglich des Ablaufs zur Herstellung der Hausleitung und der Koordination mit dem Einbau des Wasserzählers bis hin zur Inbetriebnahme der Hausleitung.

Parallel zum Bauabschnitt 1 soll im Mai 2019 auch mit den Arbeiten im Bauabschnitt 2 begonnen werden. Hierzu hat es eine öffentliche Ausschreibung gegeben, aus welcher die Fa. DI A. Winkler & Co. BaugmbH als Bestbieter hervorging. Auch die Fa. DI A. Winkler & Co. verfügt über große Expertise im Wasserleitungsbau und hat im Vorjahr bereits die überregionalen Transportleitungen der EVN Wasser GesmbH nach Leopoldsdorf und Breitstetten errichtet. Auch im Bauabschnitt 2 werden die Hausbesuche der betroffenen Liegenschaften zur Lagebestimmung der Hausanschlussleitung und zur Berechnung der Wasseranschlussabgabe weitergeführt. Zur Terminkoordination wird jeder/jedem Liegenschaftseigentümer/in zeitgerecht ein persönliches Anschreiben zugesandt.

Lageplan der Bauabschnitte 1 & 2 in der Katastralgemeinde Leopoldsdorf:



Legende:

- WV-Leitung BA01 – in Errichtungsphase
- WV-Leitung BA02 – geplant
- WV-Leitung BA03 – geplant
- WV-Leitung BA04 – geplant
- EVN-Transportleitung - Bestand

Planunterlage: DKM (BEV)

Einlage Nr.		Ausfertigung	
Auftraggeber <b>MG Leopoldsdorf im Marchfelde</b> Rathausplatz 3 2285 Leopoldsdorf			
Projekt <b>WVA Leopoldsdorf BA02</b> Anschluss an das Netz der EVN Wasser GmbH Errichtung der Wasserversorgungsnetze Leopoldsdorf und Breitstetten			
Plan <b>Übersichtslageplan</b> Ortsnetz Leopoldsdorf und Breitstetten			
Index	Datum	Text	gez. gepr.
File	Maßstab	Plan Nr.	
LEO_WVA_BA02_BM.dwg	1:5000	19/856/BM/1	
 STEINBACHER + STEINBACHER ZT GMBH Zivilingenieure für Kulturtechnik u. Wasserwirtschaft A-1140 WIEN, ISBARYGASSE 20/1/10 TEL. 416 49 27-11 FAX 416 49 27-20 e-mail: wien@steinbacher.co.at Internet: www.steinbacher.co.at			
GzL	W-19/856	Datum	Wien, März 2019

Einen detaillierten Lageplan der Bauabschnitte 1 & 2, nach aktuellem Planungsstand, finden Sie im Innenteil.

Ausgehend von diesem Lageplan ergibt sich die folgende Planung der übrigen Bauabschnitte:

- Bauabschnitt 3 (Beginn Quartal 2/2020): KG Leopoldsdorf - alle restlichen Liegenschaften außerhalb Bauabschnitt 1 & 2
- Bauabschnitt 4 (Beginn: Quartal 2/2020 oder Quartal 2/2021): KG Breitstetten - gesamt

Alle Haushalte in Bauabschnitt 1, deren Wasserzähler in naher Zukunft von der Fa. Pernicka fertig montiert und plombiert werden wird, können danach bereits Trinkwasser beziehen. Die Fertigstellungsmeldung wird der Gemeinde durch die Fa. Pernicka zugestellt, Zählernummer und Zählerstände werden erfasst und die Abgabenbescheide werden sodann erstellt und versendet. Diese umfassen:

a. Bescheid Wasseranschlussabgabe

Die Wasseranschlussabgabe wird aufgrund der bei den Hausbesuchen festgestellten Berechnungsflächen (mal Einheitssatz EUR 10,00 exkl. Ust) vorgeschrieben. Berechnungsbeispiele finden Sie in Bürgermeisterbrief 08/2018, ein Online-Tool zur Berechnung der Wasseranschlussabgabe finden Sie auf der Gemeindehomepage (Service - Wasserversorgung).

b. Bescheid Kosten Wasserzählermontage

Die Kosten für den Einbau des Wasserzählers in BA 1 belaufen sich auf EUR 275,04 (inkl. Ust.) und werden ebenfalls mittels Abgabenbescheid vorgeschrieben.

c. Bereitstellungsgebühr und Wasserbezugsgebühr

Die Vorschreibung (Bereitstellungsgebühr: EUR 120,- pro Haushalt und Wasserbezugsgebühr von EUR 1,80 pro m<sup>3</sup> exkl. Ust) erfolgt quartalsweise. Die Wasserbezugsgebühr wird bis zum ersten Ablesezeitpunkt im März 2020 geschätzt. Danach erfolgt eine Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch und Sie erhalten eine Gutschrift oder Nachforderung.

Bei besonderen, finanziellen Gründen kann die Stundung der Anschlussgebühr beantragt werden. Diese Stundung bedeutet lediglich einen zeitlichen Aufschub der Entrichtung und keine Reduzierung der Anschlussgebühr. Nur in Sonderfällen und nach Einbeziehung aller Umstände kann ein solcher Antrag genehmigt werden. Vereinbaren Sie dazu telefonisch am Gemeindeamt einen persönlichen Termin mit dem Bürgermeister.

Ihr Bürgermeister



**Thomas Nentwich**

Ihr GGR für Umwelt & Verkehr



**DI Wilhelm Herok**

Leopoldsdorf, im April 2019