



# MARKTGEMEINDE Leopoldsdorf im Marchfelde

Rathausplatz 3, 2285 Leopoldsdorf im Marchfelde Tel.: 02216/2216, Fax DW: 22



An einen Haushalt, Amtliche Mitteilung.....Österreichische Post AG,  
.....Info.Mail Entgelt bezahlt

## Bürgermeisterbrief

### Trinkwasserversorgung - Errichtungsphase

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger der Marktgemeinde Leopoldsdorf!

Im heutigen Bürgermeisterbrief wollen wir sie über folgende Themen informieren:

1. Umbau der Volksschule in Leopoldsdorf
2. Wasserleitung Baustelleninformation und Baufortschritt
3. Information zur Inbetriebnahme der Wasserleitung
4. Wasserleitung Ansprechpartner der bauausführenden Firmen und der Gemeinde
5. Nationalratswahl 2019

#### 1. Umbau der Volksschule in Leopoldsdorf

Die Marktgemeinde Leopoldsdorf investiert gerade rund 3 Mio. EUR in eine Totalsanierung, Erneuerung und Erweiterung der Volksschule samt schulischer Nachmittagsbetreuung. Unser Ziel ist es, Ihren Kindern und noch vielen Generationen danach eine top-moderne und großzügige Wohlfühl-Lernumgebung für unsere ganztägige Schulform (mit schulischer Nachmittagsbetreuung) zu bieten. Mit enormem Organisations- und Koordinationsaufwand gelingt es, das Vorhaben mit schulischem Vollbetrieb im Stammhaus (ohne Containerklassen) umzusetzen. Das hat jedoch auch Nachteile: Etwas Lärm, Staub und Baustellenbetrieb müssen wir alle noch für etwa ein Jahr in Kauf nehmen. Damit die Baufirmen effektiv arbeiten können, mussten wir bestimmte Areale absperren bzw. für den Baubetrieb freihalten. **Somit fehlen etliche Parkplätze** vor allem in der Arbeitergasse/Kreuzung Lasseer Straße. Wir haben die Lehrer/innen und das Schulpersonal sowie die Mitarbeiter/innen der Baufirmen ersucht, dort die Parkmöglichkeiten frei zu halten, damit Sie Ihre Kinder sicher mit dem Auto zur Schule bringen können.

Wir bitten dringend um Ihr Verständnis und um Ihre Mithilfe, diese fordernde Situation gemeinsam zu bewältigen:

- Bitte bleiben Sie vor der Schule nur so kurz wie möglich stehen (nur aussteigen lassen)
- Bitte halten Sie die Busbucht frei (Fahrverbot ausgenommen Schulbus!)
- Bitte parken Sie im Kreuzungsbereich so, dass 2 Fahrspuren frei bleiben

## 2. Wasserleitung Baustelleninformation und Baufortschritt

Der Bau der Aorta (Hauptleitung, Bauabschnitt 1) beinhaltet noch folgende nicht abgeschlossene Teilabschnitte:

<b>Teilabschnitt</b>		<b>Voraussichtlicher Bauzeitraum</b>
<b>1B</b>	Hauptstraße (Kreisverkehr bis Kirchengasse) Totalsperre Umleitung über Kirchengasse	Mitte Aug. 19 - Ende Nov. 19
<b>1C</b>	Hauptstraße (Kirchengasse bis Lasseer Straße)	Ende Nov. 19 – Ende Dez. 19 (keine Bautätigkeit in den Weihnachtsferien)
<b>1D</b>	KempENDORF	Anfang Feb. 20 – Anfang April 20
<b>2A</b>	Bahnstraße (Feldgasse bis Taubengasse /Tannhäuserweg)	Mitte Aug. 19 – Mitte Okt. 19
<b>2B</b>	Bahnstraße ab Taubengasse bis Franz Schubertgasse	Ende Sept. 19 – Anfang Dez. 19
<b>2C</b>	Bahnstraße (Franz Schubert Gasse - Rußbach)	Mitte Nov. 19 - Anfang April 20 (keine Bautätigkeit in den Weihnachtsferien)

Abgeschlossen und teilweise schon in Betrieb genommen wurden die Raasdorfer Straße, Freiheitssiedlung Block I + II (1. Teil) und Baumschulweg.

Auch im Bauabschnitt 2 konnten bereits die Bauarbeiten einiger Teilabschnitte (Freiheitssiedlung 2. Teil, Flugplatzstraße, Flurgasse, Lasseer Straße, Teile der Gärtnergasse, Rosenweg, Lehrerhausgasse) abgeschlossen werden. Der Bau in der Anton Mickulcik- Gasse, Dr. Karl Renner-Gasse, Albert Schedy-Gasse, Glinzendorfer Straße sind gerade in vollem Gange und werden voraussichtlich mit Ende Oktober beendet sein. Die Bauarbeiten in der Gendarmeriegasse werden in Kürze beginnen.

Mit der Kirchengasse, Postgasse und der Landesbahnsiedlung kann erst begonnen werden, wenn diese Straßen nicht mehr als Umfahrungsmöglichkeit dienen müssen.

Die Marktgemeinde Leopoldsdorf bittet alle Bewohnerinnen und Bewohner um Verständnis für die vielen Umleitungen, Einbahn- und Ampelregelungen, Sackgassen, Staubbelastung, Verlegung von Busstationen und sonstigen Unannehmlichkeiten während der Bauzeit der Wasserleitung. Wir appellieren auf Ihre Eigenverantwortung und Einhaltung der aufgestellten Straßenverkehrsschilder, denn nur so können wir gemeinsam dafür sorgen, dass es zu keinen unangenehmen Zwischenfällen kommt. Bitte vermeiden Sie „Ausweichrouten“ durch Siedlungsgebiete: Sie ersparen sich dadurch kaum Zeit, senken damit aber die Lebensqualität in verkehrsberuhigten Zonen!

Die Dauer, wie lange eine Künette geöffnet bleibt, variiert und kann manchmal nicht exakt vorhergesagt werden, da zahlreiche Firmen, die gleiche Künette der Wasserleitung verwenden. In Zusammenarbeit mit EVN und A1 werden viele Leitungsstränge auf einmal verlegt, damit wir nur einmal eine große Baustelle haben und nicht alle paar Jahre jemand anderer aufgraben muss. Die Firmen verlegten bisher die überregionale Wasserleitung und die Trinkwasserleitung der Gemeinde, Gasleitungen, Stromleitungen (Leitungskapazität wird zukunftsweisend etwa verdoppelt), Smartmeter-Lichtwellenleiter und A1-Glasfaser-Internet.

Dies wird im Vorfeld mittels wöchentlicher Baubesprechungen abgestimmt. Trotz guter Planung kann es hier immer wieder zu Verschiebungen und Verzögerungen kommen, da gerade bei den Sanierungsarbeiten der alten Gasleitungen der Ist-Bestand nicht immer mit den teilweise bis zu 50-Jahre alten Lageplänen übereinstimmt.

### **3. Information zur Inbetriebnahme der Wasserleitung**

Es wurden bereits einige Teilbereiche in Betrieb genommen. Die Inbetriebnahme erfolgt nach Baufortschritt und Anbindungsmöglichkeiten an die Aorta (Hauptleitung). Sobald die Verlegearbeiten in einem Bereich beendet sind werden die Leitungen gespült, desinfiziert, eine Druckprobe durchgeführt und eine Wasserprobe entnommen und getestet. Nach Abschluss dieser Prüfungen ist die Benützungsmöglichkeit der kommunalen Wasserversorgungsanlage gegeben. Die Liegenschaftseigentümer der Grundstücke erhalten von der Marktgemeinde Leopoldsdorf ein Informationsschreiben mit dem sie aufgefordert werden die Hausleitungen auf Ihrer Liegenschaft innerhalb von 3 Monaten herzustellen. Erst nach Erhalt dieses Schreibens kann der Wasserzähler eingebaut werden. In diesem Schreiben ist auch die genaue Vorgehensweise vom Einbau des Wasserzählers, der Herstellung der Hausleitung bis hin zum Anschluss an die Ortswasserleitung und die somit verbundene Inbetriebnahme der Hausleitung beschrieben. Als Vorab-Information, darf ich allerdings allen Bürgerinnen und Bürgern, die aktuell noch nicht von den beschriebenen Teilinbetriebnahmen betroffen sind, trotzdem die Vorgehensweise kurz beschreiben:

Der Einbau der Wasserzähler ist im NÖ Gemeindegewässerleitungsgesetz (§ 3 Wasserzähler) und in der Wasserleitungsordnung der MG Leopoldsdorf (§ 9 Einbau des Wasserzählers) geregelt. Die Wasserzähler sind Eigentum der Marktgemeinde Leopoldsdorf und werden in der erforderlichen Größe zur Verfügung gestellt. Die Montage des Wasserzählers erfolgt durch die Marktgemeinde Leopoldsdorf auf Kosten des Liegenschaftseigentümers. Für den Bauabschnitt 1+2 wurde die Firma Pernicka beauftragt diese Arbeiten im Namen der Marktgemeinde Leopoldsdorf durchzuführen.

Der Termin für die Montage des Wasserzählers mit der Firma Pernicka ist durch den Liegenschaftseigentümer zu beauftragen. Alle anderen Arbeiten zur Herstellung der Hausleitung können auch durch andere befugten Personen durchgeführt werden. Die Koordination der Herstellung der Hausleitung und Wasserzählermontage obliegt dem Liegenschaftseigentümer. Bei der Montage des Wasserzählers erfolgt dann auch die offizielle Inbetriebnahme der Hausleitung.

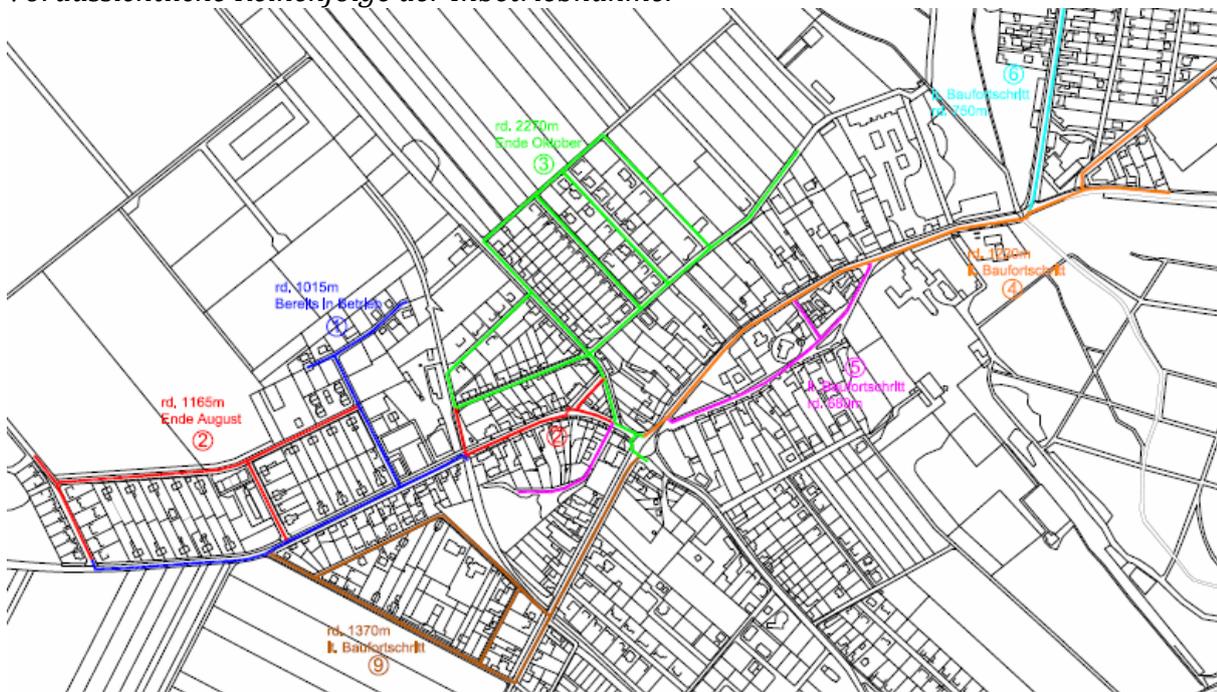
Die Firma Pernicka erstellt im Auftrag der Gemeinde ein Montage-Protokoll, welches vom ausführenden Monteur und vom Liegenschaftseigentümer zu unterzeichnen ist - danach gilt eine Liegenschaft als offiziell an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen.

Die Erstellung des Bescheides für die Wasseranschlussabgabe und Wasserzählermontage erfolgt durch die Marktgemeinde Leopoldsdorf nach Erhalt des Protokolls, die vorgeschriebenen Abgaben sind innerhalb eines Monats nach Erhalt des Bescheides zu bezahlen.

Die Vorschreibung der Bereitstellungsgebühr und der Wasserbezugsgebühr erfolgt quartalsweise. Die ersten Vorschreibungen bis zur ersten Ablesung des Zählers erfolgen aufgrund des abgegebenen Anmeldebogens oder aufgrund der Anzahl der gemeldeten Personen multipliziert mit einem statistisch erhobenen Wert (135 l pro Tag und Person).

Die Marktgemeinde Leopoldsdorf empfiehlt im Zuge des Anschlusses an die Wasserleitung eine Spülung und Desinfektion der eigenen Hausleitung, da eine bestehende Verkeimung der Hausleitung nicht ausgeschlossen werden kann.

#### Voraussichtliche Reihenfolge der Inbetriebnahme:



#### 4. Wasserleitung Ansprechpartner der bauausführenden Firmen und der Gemeinde

##### *Bauabschnitt 1:*

Arbeitsgemeinschaft Held&Francke und Pittel+Brausewetter:  
Baupolier Anton Roposa, Tel.Nr.: 0664 8148225

##### *Bauabschnitt 2:*

Firma Winkler  
Baupolier Wkm. Rudolf Hartmann, Tel.Nr.: 0664 817 33 64

##### *Ansprechperson Gemeinde:*

Gabriele Nemeth, Tel. Nr. 02216 2216 21, E-Mail: gabriele.nemeth@leopoldsdorf.net

#### 5. Nationalratswahl 2019

Am **29. September** findet in Österreich die **Nationalratswahl** statt. Die Wahlbeteiligung bei den vergangenen Wahlen zeigen, dass immer weniger Menschen ihr Wahlrecht in Anspruch nehmen und es viele von uns als nicht notwendig erachten, wählen zu gehen – sei es aus Frust, aus Enttäuschung, von der Politik nicht gehört zu werden, aus Ratlosigkeit vor der Kästchenfrage oder aus Desinteresse. Aber Wahlverweigerung nützt uns nichts: Denn Stimmabgabe heißt auch, **Verantwortung zu übernehmen**, in welche Richtung die Politik unseres Landes gehen soll und aktiv dazu beizutragen, dass bestimmte politische Ziele für mich in Angriff genommen werden. **Wir können Einfluss nehmen.**

Angesichts der Herausforderungen, die wir jetzt und in Zukunft bewältigen müssen, sollte jede/r Einzelne das **Wahlrecht** ausschöpfen – denn nur so können Sie bei Entscheidungen, die unsere Gesellschaft und oft auch ganz direkt unser persönliches Leben beeinflussen, **mitreden:**

Wägen Sie die Inhalte der wahlwerbenden Parteien ab, entscheiden Sie für sich – ohne Beeinflussung – von welcher Partei Sie sich am besten vertreten fühlen, vergeben Sie Vorzugsstimmen für KandidatInnen, von denen Sie meinen, dass Sie sich besonders für Ihre Interessen einsetzen. **Demokratie funktioniert nicht ohne WählerInnen – jede Stimme zählt, jede Stimme ist gleich viel wert!** Werden Stimmen nicht abgegeben, bestimmen andere für Sie, wer Sie vertreten soll..

Bitte betrachten wir alle unser **Wahlrecht** nicht als Selbstverständlichkeit, sondern als **Privileg** – nicht immer war es den ÖsterreicherInnen möglich, ihre politischen Vertreter zu wählen – die Demokratie hatte uns schon einmal „verlassen“, wir haben sie wieder **zurückgewonnen**.

**Zeigen Sie Interesse am politischen Geschehen, bestimmen Sie mit – indem Sie am 29. September 2019 bei der Nationalratswahl Ihre Stimme abgeben.**

**Sie können dies persönlich in Ihrem Wahlsprengel tun, oder bis Fr., 27.9. 12:00 Uhr eine Wahlkarte am Gemeindeamt lösen.**

Sprengel 1: Rathaus 08:00-15:00 Uhr

Sprengel 2: Volksschule 08:00-15:00 Uhr

Sprengel 3: Kindergarten Breitstetten 08:00-12:00 Uhr

*„Wenn du dich nicht entscheidest,  
dann verlasse ich dich.  
Deine Demokratie.“*

Alle bisherigen Bürgermeisterbriefe sind unter [www.leopoldsdorf.net](http://www.leopoldsdorf.net) (Unterpunkt Service - Bürgermeisterbriefe) einsehbar.

Ihr Bürgermeister



Dr. Clemens Nagel

Ihr GGR für Umwelt & Verkehr



DI Wilhelm Herok

Leopoldsdorf, im September 2019

# Radausflug mit dem Bürgermeister!

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Leopoldsdorf möchte im Zuge der Europäischen Mobilitätswoche ein Zeichen zum Klimabewußtsein setzen und lädt Sie zu einem Radausflug ein:

**Treffpunkt: Wienerstraße - Ecke Seepark**  
**Wann: Samstag, 12. Oktober um 14: 00 Uhr**

Wir fahren auf dem Radweg nach Orth und wieder retour.

Für das leibliche Wohl sorgt das Dampfmaschinenmuseum Gerhard Prazda.

Auf zahlreiches Erscheinen freut sich Ihr Bürgermeister.

