



Bürgermeisterbrief

**Einladung zum traditionellen
Maibaumaufstellen
Donnerstag, 30. April 2026, um 17 Uhr am Rathausplatz**



Die Freiwillige Feuerwehr und der Sportclub Leopoldsdorf/M.
stellen den Maibaum auf.

Platzkonzert des Musikverein Leopoldsdorf/M.

Für Speisen und Getränke wird gesorgt.
Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Bürgermeister Dr. Clemens Nagel

GGR Mag.(FH) Alexej Prosoroff

3. Vergabe Baugrundstücke

Zur Schaffung neuer, leistbarer Baugrundstücke wurde bereits 2022 eine (Acker-) Fläche auf der Wiener Straße im Ausmaß von rund 19.000m² von der Marktgemeinde Leopoldsdorf angekauft. Nach dem nun erfolgten und rechtskräftigen Umwidmungsverfahren in Bauland-Wohngebiet und Verkehrsfläche, stehen Grundstücke im Ausmaß von 627m² - 762m² im Siedlungsgebiet Leopoldsdorf, zum Verkauf bereit.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfeld hat in seiner Sitzung vom 22. Mai 2023 das Vergabeverfahren und in der Sitzung vom 23.06.2025 die adaptierten Richtlinien einstimmig beschlossen.

Die Verkaufsabwicklung der Gemeindegrundstücke soll unter folgenden Voraussetzungen durchgeführt werden:

- *Die Bewerber*innen müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben.*
- *Die Bewerber*innen haben innerhalb von drei Jahren nach grundbücherlicher Einverleibung ihres Eigentumsrechts eine rechtskräftige Baubewilligung zu erwirken und spätestens zwei Jahre später (gemäß § 24 NÖ BO 2014) mit dem Bau zu beginnen.*
- *Die Fertigstellung des Wohnhauses sowie die Begründung des Hauptwohnsitzes seitens der Bauwerber*innen hat innerhalb von 5 Jahren ab rechtskräftiger Baubewilligung (gemäß §§ 24, 30 NÖ BO 2014) zu erfolgen.*
- *Das errichtete Wohnhaus ist mindestens 10 Jahre ab Bezugsfertigkeit von den Bewerber*innen als Hauptwohnsitz zu bewohnen und darf nicht ohne Zustimmung der Marktgemeinde Leopoldsdorf an Dritte weiterverkauft werden.*
- *Der Marktgemeinde Leopoldsdorf steht bei Nichteinhaltung dieser Bedingungen ein im Grundbuch einzuverleibendes Wiederkaufsrecht, zu dem ursprünglich von den Käufern bezahlten Kaufpreis, zu.*
- *Bewerber*innen oder dessen Mitbewerber*innen die bereits Eigentümer eines Eigenheimes (Wohnhaus) oder eines bebaubaren Grundstücks bzw. Bauplatzes sind, sind nicht Zielgruppe der Vergabe.*

Da angesichts der beschränkten Zahl an Grundstücken auf die Berücksichtigung eines tatsächlichen Wohnbedarfs Bedacht zu nehmen ist, ist eine Vergabe nach Vorliegen eines Erhebungsbogens sowie eines Motivations-schreiben seitens der Bauwerber*innen vorgesehen.

Der Inhalt des Motivationsschreiben soll die Begründung der Lebensmittelpunktinteressen sowie die Beweggründe für die Errichtung eines Wohnhauses in der Marktgemeinde Leopoldsdorf aufweisen.

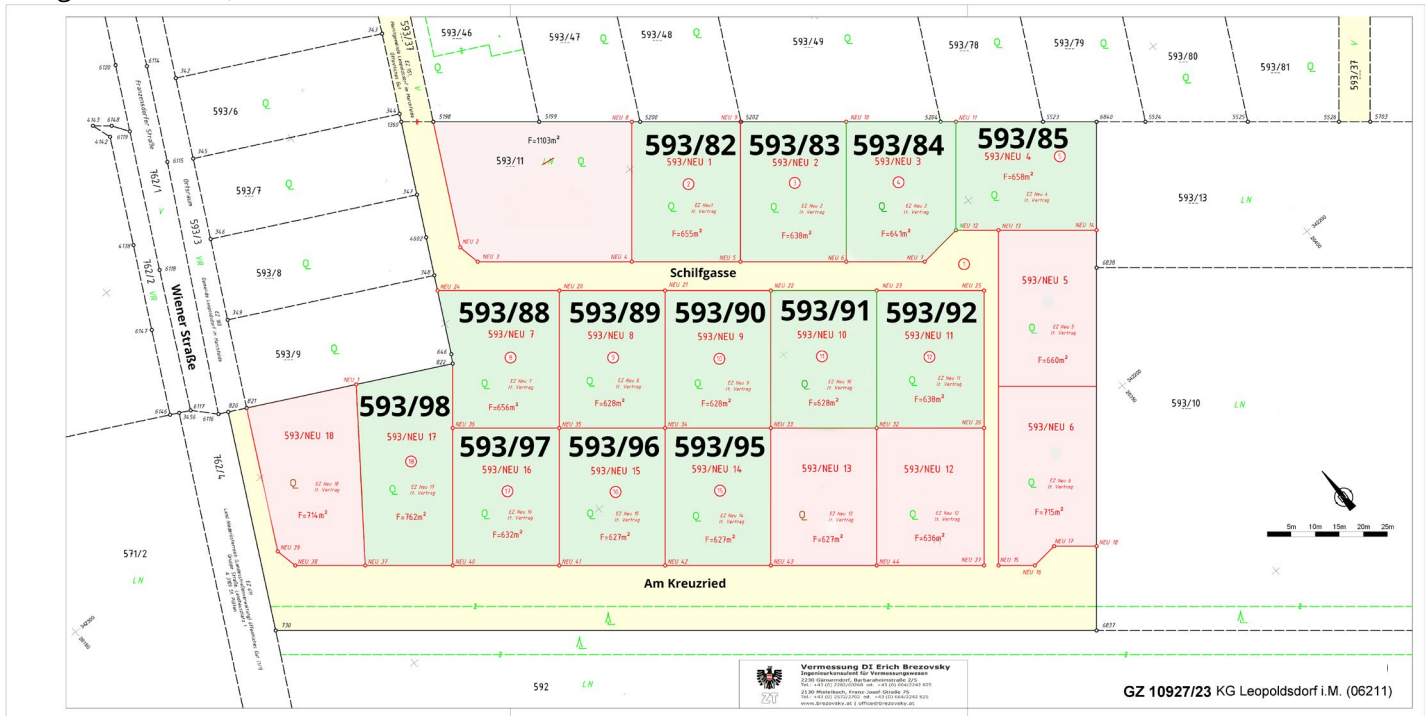
Der Verkaufspreis je m² beträgt derzeit € 180,-. Er richtet sich nach den Investitionskosten für den Erwerb der betroffenen Grundstücke samt Nebengebühren und Inflationsanpassung seit dem Vertragsabschluss mit den Voreigentümern. Der Verkauf erfolgt unaufgeschlossen.

Die Bauplatzerklärung erfolgt bei Kauf. Die Aufschließungsabgabe wird bei Bauplatzerklärung vorgeschrieben.

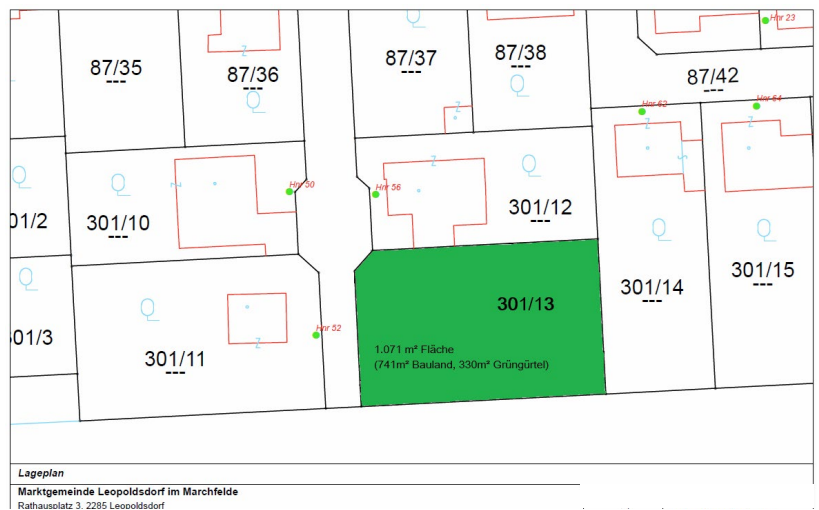
Die Kaufvertragserstellungen erfolgen für alle Grundstücksverkäufe einheitlich. Die im Gemeinderat beschlossenen Richtlinien werden in diesem vertraglich geregelt. Die Verkäuferin gibt den Vertragserrichter bzw. Notar vor. Die Kosten für die Kaufvertragserstellung sowie anfallende Nebengebühren sind vom Käufer zu entrichten.

Die Vorgaben der zeitlichen Bebauung sind gesetzlich vorgegeben und einzuhalten (gemäß § 24 NÖ BO 2014 und § 17 NÖ ROG 2014).

Die Bewerber haben die Möglichkeit drei bevorzugte Grundstücksnummern zu wählen. (Verkaufsgrundstücke grün markiert)



Zusätzlich wird auch ein Grundstück in Breitstetten „An der Schwemme“ im Ausmaß von 1.071m² (inkl. Grüngürtel mit einer Breite von 6m im südlichen Teil), GNr. 301/13 zum Verkauf angeboten.



Der Erhebungsbogen, der Parzellierungsplan und die Bebauungsrichtlinien sind ab sofort auf der Homepage der Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfeld, www.leopoldsdorf.net unter „Bürgerservice“, „Formulare und Downloads“ aufrufbar. Ebenso liegen diese in Papierform am Gemeindeamt auf.

Bewerbungen sind bis 30.05.2026 persönlich, oder per Post oder durch Einwurf in den Gemeindebriefkasten, am Gemeindeamt Leopoldsdorf im Marchfeld einzureichen. Es werden nur vollständige, schriftliche, in Papierform vorgelegte und eigenhändig unterschriebene Bewerbungsunterlagen berücksichtigt.

Der Bürgermeister
 Dr. Clemens Nagel



17. Kinderferienspiel: WASSER MARSCH – Kinderferienspiel auf Spurensuche am blauen Planeten

20.- 24.Juli 2026



Das von der Gemeinde geförderte Kinderferienspiel für alle Kinder von 6-10 Jahren geht in die 17. Runde. Gemeinsam mit dem Volkshilfe-Kinderhaus Leopoldsdorf planen wir ein abwechslungsreiches Programm mit Spiel und Spaß für eine ganze Woche.

BETREUUNG:

Mo - Do von 07:00-16:00 Uhr

Fr 07:00-14:00 Uhr

Programm: 08:00-15:30 Uhr; Fr: 08:00-13:00Uhr

Treffpunkt: Volksschulcampus



PROGRAMM:

Das Motto des 17. Ferienspiels ist: „Wasser marsch – Kinderferienspiel auf Spurensuche am blauen Planeten“.

Besuch der Fossilienwelt, Exkursion zum Nationalpark Orth/Donau, olympische Wasserspiele, Fahrradausflug (mit einer nassen Überraschung) nach Breitstetten, Besuch der Kinderuni und der traditionelle Kinoabend stehen heuer am Programm. Den detaillierten Wochenplan erhalten Sie zusammen mit der Anmeldebestätigung innerhalb der letzten Maiwoche.

KOSTEN:

Diese Veranstaltung wird von der Marktgemeinde Leopoldsdorf gefördert und kostet für die gesamte Woche nur EUR 130,- (Jedes weitere Geschwisterkind EUR 95,-). Für Kinder mit SNB-Vertrag EUR 110,- (Geschwisterkind mit SNB EUR 75,- ohne EUR 95,-) Damit sind alle Eintrittsgelder sowie Fahrt-, Essens- und Betreuungskosten gedeckt.

SIE HABEN FRAGEN?

Bitte direkt an Frau VizeBgm. Mag^a. Helena Franges-Vidovic

0664/1060334 oder helena.franges-vidovic@leopoldsdorf.net

ANMELDUNG ab dem 04.05.2026

Ausschließlich über die Homepage der Marktgemeinde Leopoldsdorf
(Link unter „Neuigkeiten“): www.leopoldsdorf.net

Max. 45 Kinder

Anmeldeschluss: 25.05.2026

Später eingelangte Anmeldungen können nicht akzeptiert werden.